

盐源县工投实业有限责任公司关于盐源县 工投实业有限责任公司碎石生产线生活区 地坪、围墙建设项目施工单位 竞争性谈判方案

司
2026.4.13

盐源县工投实业有限责任公司碎石生产线生活区地坪、围墙建设项目施工单位经公司招标和采购工作领导小组批准，决定采用竞争性谈判方式确定施工单位。为方便谈判，特制定以下竞争性谈判方案。

一、建设内容

新建地坪硬化、围墙砌筑、大门安装、通道及踏步等建设内容。具体详见施工图和招标工程量清单。

二、参加竞争性谈判的施工单位必须充分了解该项目建设内容（谈判申请人自行踏勘现场，费用及风险自行承担）。

三、谈判申请人资质要求

具备独立法人资格，且具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

四、竞争性谈判时，参与谈判的施工单位必须提交以下资料进行资格审查

提供加盖鲜章的营业执照复印件、资质等级证书复印件、安全生产许可证复印件、投标保证金复印件、法人及被授权人身份证复印件、法人授权委托书，（其中：法人授权委托书及被授权人身份证须出示原件），谈判响应文件必须胶装成册，不能有零散页。报价承诺函必须单独用文件袋进行密封，密封口需加盖公司鲜章。资审不合格的不能参加下一步

谈判。若资审合格的谈判单位少于三家时，则重新进行竞争性谈判。

五、招标控制价及工程款项支付方式

1、本工程招标控制价为 188008.49 元（大写人民币壹拾捌万捌仟零捌元肆角玖分），（其中安全文明施工费 9963.99 元，规费 3286.15 元，暂列金 8037.46 元）。

2、工程竣工验收合格，并完成竣工结算审核后支付合同总价的 97%，剩余 3% 作为质量保修金，待项目缺陷责任期满（缺陷责任期 12 个月），无质量问题，乙方提交质保金付款申请相关资料后，甲方在 15 个工作日内无息支付给乙方。

六、竞争性谈判的报价及评标标准

1、报价中安全文明施工费、规费及暂列金等费用属于不可竞争费用，不作下浮。

2、对低于该项目招标控制价 90%（不包含 90%）且低于所有投标人报价算术平均值 95%（不包含 95%）的投标报价作为低于成本的评审对象，按废标处理。

3、有效报价中经评审的最低报价为第一中选候选人，依次排名为第二、第三候选人，如出现最低报价相同的情况则业主单位抽签确定中选候选人。

4、报价公式： $(\text{招标控制价} - \text{安全文明施工费} - \text{规费} - \text{暂列金}) * (1 - \text{下浮率}) + \text{安全文明施工费} + \text{规费} + \text{暂列金}$ 。

七、评标委员会

评标委员会由业主单位组建，人数为 3 人以上单数（含 3 人）。具体人选在公司纪检组的监督下，现场临时确定。

八、投标保证金

参与谈判的单位须向业主缴纳 3600 元（大写人民币叁仟陆佰元整） 投标保证金。未中选人的投标保证金在中选单位的中标通知书发布后由系统无息退还，中选人的投标保证金在签订合同后无息退还。中选人需缴纳履约保证金：履约保证金为中标价的 10%，必须通过中标单位的基本账户以银行转账方式缴纳至业主单位基本账户。

投标保证金缴纳方式：以银行转账方式缴纳投标保证金，须通过投标人银行账户转账至招采平台提示的指定账户，交款账户名称和投标人名称须一致。投标人在缴纳投标保证金时，请务必核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。

特别注意：招采平台所提供的账户为虚拟账户，且每次缴纳费用的账号基本不同，请各投标人在缴纳费用时，仔细核对收款账户、账号，避免因账号错误而造成保证金未按要求缴纳。

九、发生下列情形的，谈判保证金不予退还，并取消中选人的中选资格

（一）无正当理由不参加谈判或在谈判开始后撤回其谈判响应文件。

（二）谈判单位互相串联，恶意竞争。

（三）中选单位不按照规定时间、地点签订合同。

（四）中选单位要求更改谈判双方确认的文件中的有关条款或拒签合同。

（五）在谈判有效期内，谈判参与人有违规、违纪和违法行为。

十、报名时间及地点

2026年4月14日9:00至4月16日17:30(北京时间),
在凉山国企阳光采购服务平台(<https://lsz.swueecg.com/#/index>)报名。

十一、谈判时间及地点

2026年4月17日9:00(北京时间)在盐源县工投实业
有限责任公司会议室进行谈判。

十二、工期

本项目总工期为30日历天。

十三、其他要求

该项目为盐源县工投实业有限责任公司碎石生产线生活区地坪、围墙建设工程,工程质量要求较高,请投标单位自行踏勘现场,报价时自行考虑施工成本,施工中一切风险投标人自行承担。

十四、其他未尽事宜在合同中进一步约定完善

- 附件: 1. 工程施工图
2. 招标工程量清单

盐源县工投实业有限责任公司

2026年4月13日

