

公告名称：西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目(第二次)谈判公告										
标段名称：西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目										
开标时间：2025-12-26 09:30:00										
序号	单位名称	联系人					报名	文件下载	保证金	投标文件递交
1	西昌天源燃气有限责任公司	凌宇航					√	√	√	
2	西昌市燃气有限公司	杨曦					√	√	√	

响应文件接收登记表

项目名称：西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）
采购编号：SWUECG202525201
时间：2025年12月26日

序号	供应商名称	响应文件递交时间	递交人（签字）	联系电话	备注
1	西昌市燃气有限公司	2025年12月26日 P 时 17 分	杨 晓	13908159122	
2	西昌天源燃气有限责任公司	2025年12月26日 09 时 05 分	凌家航	18011092307	
谈判文件规定的响应文件接收截止时间：2025年12月26日09：30					

接收人

响应文件密封检查确认表

项目名称：西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）
采购编号：SWUECG202525201
时间：2025年12月26日

序号	供应商名称	检查结果	检查人员签字	备注
1	西昌市燃气有限公司	完好	袁航	
2	西昌天源燃气有限责任公司	完好	杨曦	

监督人员签字：



资格性审查表

项目名称： 西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）
采购编号： SWUECG202525201
时间： 2025年12月26日

序号	供应商名称	审查内容	是否通过审查	
			是	否
1	西昌市燃气有限公司	(一) 资格要求相关证明材料： 1. 具有独立承担民事责任的能力。（注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准予执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件。） 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料。（提供承诺函）； 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供承诺函）； 4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函）； 5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）； (二) 法律、行政法规规定的其他条件： 1. 参加本项目采购活动的供应商单位、法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录（提供承诺函）； (三) 根据采购项目提出的特殊条件： 3.1 具备凉山州住房和城乡建设局颁发的燃气经营许可证，经营类别包含管道燃气（瓶组供气）； 3.2 谈判保证金回单复印件或保函正本。 特别说明： ① 以上要求竞标人提供的资格证明文件复印件必须加盖竞标人印章（鲜章）。 ② 新成立企业不满足招标人年度要求的，竞标人只提供成立后相应年度的资料。 ③ 以上证明材料一项不符合要求的，作为无效投标处理。 注：1、本项目不接受联合体投标。 2、本项目确定供应商重大违法记录中较大数额罚款的金额标准为：根据财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见（财库〔2022〕3号）；《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。 3、供应商在参加采购活动前，被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年采购合同履约过程中及其他经营活动履约过程中未依法履约被有关部门处罚（处理）的，本项目不认定其具有良好的商业信誉。 4、新成立企业不满足招标人年度要求的，竞标人只提供成立后相应年度的资料。	✓	
2	西昌天源燃气有限责任公司		✓	
3	/		/	/
4	/		/	/
5	/		/	/
6	/		/	/
7	/		/	/
8	/		/	/
9	/		/	/
10	/		/	/
11	/		/	/

注： 审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”。

谈判小组成员签字：_____

符合性审查报告

项目名称	西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目 (第二次)				
项目编号	SWUEECG202525201				
符合性审查依据	竞争性谈判文件				
谈判公告内容是否与谈判文件规定一致	是	☒	否		
通过资格性审查的供应商名单					
供应商 1	西昌市燃气有限公司				
供应商 2	西昌天源燃气有限责任公司				
通过符合性审查的供应商名单					
供应商 1	西昌市燃气有限公司				
供应商 2	西昌天源燃气有限责任公司				
未通过符合性审查的供应商名单					
供应商 1	/				
原因	/				
通过符合性审查的供应商是否达到二家	是	☒	否		
本次采购活动是否终止	是		否	☒	
谈判小组成员:					
日期: 2025 年 12 月 26 日					

资格审查报告

项 目 名 称	西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目(第二次)
采 购 编 号	SWUEECG202525201
资格审查依据	(一) 资格要求相关证明材料: 1. 具有独立承担民事责任的能力。(注: ①供应商若为企业法人: 提供“统一社会信用代码营业执照”; 未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”; ②若为事业法人: 提供“统一社会信用代码法人登记证书”; 未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”; ③若为其他组织: 提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”; ④若为自然人: 提供“身份证明材料”。以上均提供复印件。) 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料。(提供承诺函); 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料(提供承诺函); 4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供承诺函); 5. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺函); (二) 法律、行政法规规定的其他条件: 1. 参加本项目采购活动的供应商单位、法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录(提供承诺函); (三) 根据采购项目提出的特殊条件: 3.1 具备凉山州住房和城乡建设局颁发的燃气经营许可证, 经营类别包含管道燃气(瓶组供气); 3.2 谈判保证金回单复印件或保函正本。 特别说明: ①以上要求竞标人提供的资格证明文件复印件必须加盖竞标人印章(鲜章)。 ②新成立企业不满足招标人年度要求的, 竞标人只提供成立后相应年度的资料。 ③以上证明材料一项不符合要求的, 作为无效投标处理。 注: 1、本项目不接受联合体投标。

	2. 本项目确定供应商重大违法记录中较大数额罚款的金额标准为：根据财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见（财库〔2022〕3号）：《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。 3. 供应商在参加采购活动前，被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚（处理）的，本项目不认定其具有良好的商业信誉。 4. 新成立企业不满足招标人年度要求的，竞标人只提供成立后相应年度的资料。				
报名的供应商名单					
1	西昌市燃气有限公司				
2	西昌天源燃气有限责任公司				
通过资格审查的供应商名单					
1	西昌市燃气有限公司				
2	西昌天源燃气有限责任公司				
未通过资格审查的供应商名单					
供应商1	/				
原因	/				
通过资格审查的供应商是否达到2家		是	✓	否	
本次采购活动是否终止		是		否	✓
谈判小组成员（签字）：					
日期：2025年12月26日					

符合性审查表

项目名称：西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次） 采购编号：SWUECG202525201 时间：2025年12月26日												
序号	供应商名称	审查内容							是否通过审查			
		谈判文件正本数量	谈判文件签署、密封、盖章	谈判文件编制和內容	谈判文件的格式、语言、计量单位、报价货币、知识产权、竞标有效期等	谈判文件报价	谈判文件技术服务应答內容	采购项目履约验收、支付方式、数量和政府采购合同主要内容	没有附有采购人不能接受的条件	谈判文件规定的其他实质性內容	是	否
1	西昌市燃气有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	西昌天源燃气有限责任公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“√”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。												

谈判小组签字：

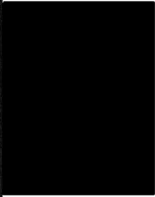


谈判顺序抽签登记表

： 西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）
： SWUECG202525201
25年12月26日

供应商名称	抽签序号	供应商签字
西昌市燃气有限公司	1	杨曦
西昌天源燃气有限责任公司	02	安子欣

签字：



谈判记录表

项 目 名 称	西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）
采 购 编 号	SWUEECG202525201
供应商名称	西昌天源燃气有限责任公司
谈判记录	1、是否完全响应谈判文件所有技术、商务要求？ 供应商答： 2、对谈判文件响应文件有无变更或增减？ 供应商答： 3、本项目原则上一轮谈判、二轮报价，二轮报价不能高于首轮报价，是否完全响应？ 供应商答： 供应商代表签字： 日期：
谈判小组成员（签字）： 日期：2025年12月26日	

谈判记录表

项 目 名 称	西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目(第二次)
采 购 编 号	SWUEECG202525201
供 应 商 名 称	西昌市燃气有限公司
谈判记录	1、是否完全响应谈判文件所有技术、商务要求? 供应商答: 完全响应. 2、对谈判文件响应文件有无变更或增减? 供应商答: 完全响应. 3、本项目原则上一轮谈判、二轮报价，二轮报价不能高于首轮报价，是否完全响应? 供应商答: 完全响应 供应商代表签字: 杨曦 日期: 2025.12.26.
谈判小组成员(签字) 日期: 2025年12月26日	

二次报价表

项目名称：西昌市邛海东岸 CXZQ-S-81 号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）

项目编号：SWUEECG202525201

序号	内容	产品	数量	含税限价 (元)	含税单价 (元)	含税合价 (元)	权重
1	设计及施工费	住宅	1125 户	2300.00	1450.00	1631250.00	60%
2		商铺	22 户	2000.00	0	0	
3	管道改造费	住宅	1200m	100	0	0	30%
4	燃气使用费	住宅及商铺	450000m3	5.05	4.8	2160000.00	10%

注：二轮及以上轮次报价在最高限价基础上报价且不能高于前一轮报价。

所有报价均用人民币表示，所报价格是项目所在地的验收价格，其单价即为履行合同的
价格。管道改造、燃气使用数量为预估，将来以实际发生为准。

所报价格均为含税价，税率 9%

应完整填写产品的品牌和型号或项目内容（如有）。

供应商名称：西昌天源燃气有限责任公司
法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：
日期：2025.12.26

注：1、最终报价为我方完成本项目所有采购内容所需的全部费用的不变价格，我方承诺不再要求调整合同价格。

2. 供应商承诺管道改造费、燃气使用费自本项目第一次集中交付结束之日起 3 年内不高于承诺价，若发生涨价行为，供应商向采购人支付暂定合同总价的 20%作为违约金，同时同意采购人及采购人体系内单位在其他项目招标时有权不选择供应商作为中标人。若违约金无法满足采购人损失，采购人有权向供应商进行追偿。

3. 若供应商于项目所在地系统性调低价格，本项目从其规定。

二次报价表

项目名称：西昌市邛海东岸 CXZQ-S-81 号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）

项目编号：SWUEECG202525201

序号	内容	产品	数量	含税限价 (元)	含税单价 (元)	含税合价 (元)	权重
1	设计及施工费	住宅	1125 户	2300.00	1430	1608750	60%
2		商铺	22 户	2000.00	0	0	
3	管道改造费	住宅	1200m	100	0	0	30%
4	燃气使用费	住宅及商铺	450000m3	5.05	4.8	2160000	10%

注：二轮及以上轮次报价在最高限价基础上报价且不能高于前一轮报价。

所有报价均用人民币表示，所报价格是项目所在地的验收价格，其单价即为履行合同的
价格。管道改造、燃气使用数量为预估，将来以实际发生为准。

所报价格均为含税价，税率 9%

应完整填写产品的品牌和型号或项目内容（如有）。

供应商名称：西昌市燃气有限公司

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：杨曦

日期：2025.12.26

注：1、最终报价为我方完成本项目所有采购内容所需的全部费用的不变价格，我方承诺不再要求调整合同价格。

2. 供应商承诺管道改造费、燃气使用费自本项目第一次集中交付结束之日起 3 年内不高于承诺价，若发生涨价行为，供应商向采购人支付暂定合同总价的 20% 作为违约金，同时同意采购人及采购人体系内单位在其他项目招标时有权不选择供应商作为中标人。若违约金无法满足采购人损失，采购人有权向供应商进行追偿。

3. 若供应商于项目所在地系统性调低价格，本项目从其规定。

报价统计表

项目名称：西昌市邛海东岸CXZQ-S-81号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）
采购编号：SWUEGCG202525201
时间：2025年12月26日

序号	供应商名称	第一轮报价（元）			权重（%）	第一轮综合下浮率	合计下浮率	第二轮报价（元）			权重（%）	第二轮综合下浮率	合计下浮率	排名
1	西昌天源燃气有限责任公司	设计施工费	住宅	2025000.00	60	13.04%	28.54%	住宅	1631250.00	0.00	60	22.17%	52.67%	2
			商铺	0.00				商铺	0.00					
		管道改造费	住宅	60000.00	30	15.00%		住宅	0.00	/	30	30.00%		
			商铺	/				商铺	/					
		燃气使用费	住宅及商铺	2160000.00	10	0.50%		住宅及商铺	2160000.00	/	10	0.50%		
2	西昌市燃气有限公司	设计施工费	住宅	2250000.00	60	7.83%	8.32%	住宅	1608750.00	0.00	60	22.70%	53.19%	1
			商铺	44000.00				商铺	0.00					
		管道改造费	住宅	120000.00	30	0.00%		住宅	0.00	/	30	30.00%		
			商铺	/				商铺	/					
		燃气使用费	住宅及商铺	2160000.00	10	0.50%		住宅及商铺	2160000.00	/	10	0.50%		

本项目控制价为：
①263.15万元（其中：住宅限价为2300元/户，商业限价为2000元/户）；
②管道改造费限价：100元/m；
③燃气使用费限价：5.05元/m³

本项目控制价为：

①263.15万元（其中：住宅限价为2300元/户，商业限价为2000元/户）；

②管道改造费限价：100元/m；

③燃气使用费限价：5.05元/m³

谈判小组成员签字

项目编号：SWUEECG202525201

西昌市邛海东岸 CXZQ-S-81 号地块房地产开发
项目燃气工程单位采购项目（第二次）

谈
判
报
告

采购人：西昌恒基生宏置业有限责任公司

采购代理：四川成化工程项目管理有限公司

2025 年 12 月 26 日



一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

西昌市邛海东岸 CXZQ-S-81 号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次），本采购项目不分包,共 1 包。（详见谈判文件第五章）

资金来源：自筹资金，预算控制价①263.15 万元（其中：住宅限价为 2300 元/户，商业限价为 2000 元/户）；

②管道改造费限价：100 元/m；

③燃气使用费限价：5.05 元/m³。。

（二）采购过程基本情况介绍

1、西昌恒基生宏置业有限责任公司对西昌市邛海东岸 CXZQ-S-81 号地块房地产开发项目燃气工程单位采购项目（第二次）进行竞争性谈判采购，本次采购委托四川成化工程项目管理有限公司代理。

2、采购邀请于 2025 年 12 月 22 日在凉山国企阳光采购服务平台 (<http://lsz.swueecg.com/#/index>) 发布谈判公告，本项目以公告方式邀请三家以上潜在供应商参与谈判。

3、出售（提供）采购文件时间为：2025 年 12 月 23 日至 2025 年 12 月 25 日。

4、答疑会和现场考察未安排。

（三）采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无。

二、获取谈判文件的供应商名单



序号	供应商名称
1	西昌市燃气有限公司
2	西昌天源燃气有限责任公司

三、谈判地点和谈判小组

(一)评标地点：四川成化工程项目管理有限公司凉山分公司(西昌市攀西商贸城C塔楼6楼)。

(二)谈判小组成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由3人组成的谈判小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济等方面评审专家3人：由采购人委托采购人代表1人，谈判小组组长： ），3人谈判小组负责本次采购项目的谈判评审工作。

四、提交响应文件情况

采购文件规定的提交首次响应文件截止时间：2025年12月26日09:30，共收到2家供应商的响应文件。谈判文件由苏繁负责接收， / 负责记录， 进行现场监督。

谈判前，各供应商代表交叉检查响应文件的密封情况。检查结果：密封完好，无异议。

序号	递交响应文件的供应商名称
1	西昌市燃气有限公司
2	西昌天源燃气有限责任公司

五、谈判和评审

(一)谈判过程情况

谈判过程执行顺利。



(二) 采购执行机构解释情况

无。

(三) 供应商澄清情况

无。

(四) 通过资格审查的的供应商名单。

序号	供应商名称
1	西昌市燃气有限公司
2	西昌天源燃气有限责任公司

(五) 未通过资格审查的供应商名单及原因。

投标人名称	原因
/	/

(六) 通过符合审查的的供应商名单。

序号	供应商名称
1	西昌市燃气有限公司
2	西昌天源燃气有限责任公司

(七) 未通过符合审查的供应商名单及原因

投标人名称	原因
/	/



六、最终报价和评审结果

排序	供应商名称	综合下浮率 (%)
第一名	西昌市燃气有限公司	53.19
第二名	西昌天源燃气有限责任公司	52.67

七、谈判委员会授标建议

成交候选供应商名单		
排序	供应商名称	综合下浮率 (%)
第一成交候选人	西昌市燃气有限公司	53.19
第二成交候选人	西昌天源燃气有限责任公司	52.67

八、谈判小组成员有不同意见的说明

本成员对谈判过程和谈判结果有不同意见，特说明如下：无。

谈判小组成员签字：

