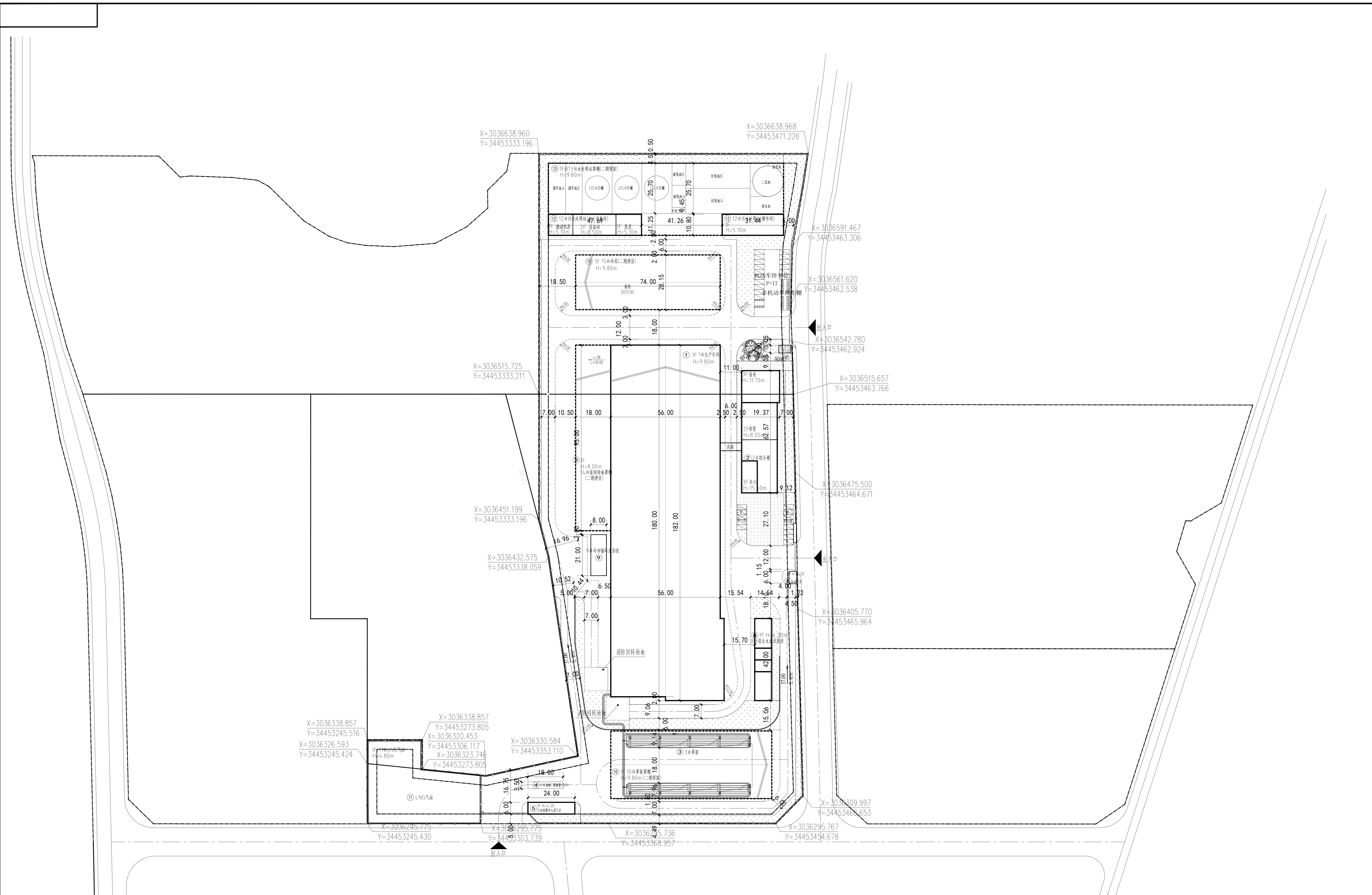


动力	给排水	暖通	电气	工艺
设备	建筑	结构	消防	人防
会签	COMPUTER			



说明:

1. 本图根据建设单位提供的1:1000地形图进行设计;
2. 图中尺寸和标高单位均为m;
3. 本图坐标系为2000坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
4. 图中所注距离: 建筑物指轴线及外墙尺寸; 构筑物指轴线尺寸。
5. 图中所注坐标: 建筑物、构筑物均指轴线交点坐标。
6. 建筑层高超过8m时, 建筑面积双倍计算。
7. 基地出入口均设橡胶减速带, 做法详05J927-1第40页节点2。
8. 本工程消防道路扑救操作范围内不得布置影响消防车辆通行的花坛、树木、路灯、架空管廊等, 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。
10. 图中建筑物高度详见构筑物一览表。
11. 消防车道与建筑之间未设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
12. 消防车道路面及消防车道和消防登高场下面的管道和暗沟等, 均能承受大型消防车的压力。
13. 消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m。
14. 消防车道转弯半径为9m、12m, 均满足消防车转弯的要求。
15. 消防车道坡度不大于2%, 满足消防车通行要求。
16. 本图仅为方案设计, 开工前需办理规划报建等相关手续后方可施工。

图例		图例	
序号	名称	图例	名称
1	规划建筑		7 围墙
2	用地界线		8 停车位
3	道路		9 挡墙
4	地上构筑物		10 出入口
5	绿化		11 二期建设
6	铺装		

经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划总用地面积	46837.34	m ²	约70.22亩
规划净用地面积	46837.34	m ²	
建筑占地面积	29579.11	m ²	
计容建筑面积	46850.05	m ²	
总建筑面积	25900.34	m ²	
行政办公生活用地面积	1141.52	m ²	
行政办公生活用地面积	2.43	%	≤5%
行政办公生活用地面积	3305.62	m ²	
行政办公生活用地面积	12.76	%	≤15%
行政办公生活用地面积	30	个	含充电车位6个
行政办公生活用地面积	45	个	
行政办公生活用地面积	11696.29	m ²	
行政办公生活用地面积	1143.00	m	
行政办公生活用地面积	4811.60	m ²	
行政办公生活用地面积	10.27	%	
行政办公生活用地面积	63.15	%	
行政办公生活用地面积	1.00		

建(构)筑物一览表											
序号	建筑名称	建筑占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	层数	建筑高度 (消防高度)	火灾危险类别	耐火等级	结构类型	备注	
1	1#生产车间	10220.00	10220.00	20440.00	1F	9.80	丁类	二级	轻钢		
2	2#综合楼	1141.52	3305.62	3305.62	3F	15.60		二级	框架		
3	3#果窖	1000.00								地磅尺寸3*5*18 数量100个	
4	4#地磅	62.00									
5	5#综合中心及门卫	144.00	144.00	144.00	1F	4.20		二级	框架		
6	6#门卫	24.00	24.00	24.00	1F	4.20		二级	框架		
7	7#门卫	24.00	24.00	24.00	1F	4.20		二级	框架		
8	8#综合水池及泵房	360.00	360.00	360.00	1F	4.20	戊类	二级	框架		
9	9#冷却循环水系统	168.00									
10	10#果窖罩棚	2851.00	2851.00	5702.00	1F	9.80	丁类	二级	轻钢	二期建设	
11	11# LNG 气站	2010.88									
12	12#污水处理站	3695.00	1093.01	1093.01	2F/-1F	8.50 -4.00	戊类	二级	框架		
13	13#污水处理站罩棚	4095.71	4095.71	8191.42	1F	9.80	丁类	二级	轻钢	二期建设	
14	14#装卸场地罩棚	1711.00	1711.00	3422.00	1F	8.00	丁类	二级	轻钢	二期建设	
15	15#冷库	2072.00	2072.00	4144.00	1F	8.00	丁类	二级	轻钢	二期建设	
	合计	29579.11	25900.34	46850.05							

修改序号	修改备注	日期	签名	校对
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

业主
OWNER

中国轻工业西安设计工程有限责任公司
CHINA LIGHT INDUSTRY XI'AN DESIGN ENGINEERING CO. LTD.

工程资质证书
CERTIFICATE NO. A161005238

注册地址: 西安市...
TEL: 0086-029-82487822
FAX: 0086-029-82487815
E-MAIL: gsd@xasum-xa.com
INTERNET: ghd@xasum-xa.com

公司微信公众号
Official Wechat QR code

公司出图专用章
Official Stamp

注册执业专用章
Register engineer stamp

审定人
APPROVER

项目负责人
PROJECT LEADER

审核人
CHECKER

专业负责人
DISCIPLINE LEADER

校对人
CHECKER

设计人
DESIGNER

项目名称
PROJECT

子项名称
ITEM NAME

图纸名称
DRAWING NAME

图号

专业
SPECIALTY

比例
SCALE

阶段
PHASE

日期
DATE

版本
REV

制图
DRAWN

总图
GENERAL

1:1000

方案

2025.09

A

梁辰