

# 五粮液集团新经济中心项目 I-5#地块、I-1#地块2026年直购电采购

## 竞争性谈判邀请

成都五粮液建设投资有限公司（采购人）拟对五粮液集团新经济中心项目 I-5#地块、I-1#地块 2026 年直购电采购采用竞争性谈判方式进行采购，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目名称：五粮液集团新经济中心项目 I-5#地块、I-1#地块 2026 年直购电采购

二、资金来源：业主自筹

三、采购方式：竞争性谈判

四、采购内容：

1. 建设地点：成都高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）

2. 项目概况：I-5#地块、I-1#地块建筑面积共计 14.3 万 m<sup>2</sup>，I-5#地块建筑面积为 10.7 万 m<sup>2</sup>，I-1#地块建筑面积为 3.6 万 m<sup>2</sup>。业态为集办公、商业为一体的多功能的甲级写字楼，两宗地块 2026 年 4 月—12 月用电量预估为 4,297,000 千瓦时。I-5#地块已于 2025 年 7 月投入使用，户号为 5110000004828，I-5#地块有光伏发电，装机容量为 569.78kW，年均发电量约为 33.13 万 kW·h。I-1#地块通电时间约为 2026 年 6 月份，目前无户号。

3. 服务内容：五粮液新经济中心 I-5#地块、I-1#地块 2026 年实施直购电（即市场化代理购电），电量依据实际用电量进行结算。协助我司办理电力交易相关手续，包括交易资格注册、协议签订与备案等工作。

4. 服务时间：本次服务期限为 9 个月，自 2026 年 4 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，涵盖 2026 年第二、三、四季度。

5. 质量要求：按照四川省发展和改革委员会、四川省能源局、四川省电力交易中心直购电相关最新文件通知精神，以合规的交易方式和结算方式为我公司提供 2026 年度双边交易所需全部直购电量的供应。

6. 服务要求：(1)成交人按照双方约定的分水期电价与公司签订购售电协议；

(2) 签订的购售电协议通过四川省电力交易中心的合规校核和安全校核。

7. 验收标准：在四川省电力交易中心规定的时间内完成购售电协议的签订，并提交四川省电力交易中心备案。

8. 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

**五、采购标包：**一个标包。

**六、供应商资格条件**

1. 资质要求：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人单位【注：提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证或“三证合一”后的营业执照副本（扫描件）】；

(2)四川电力交易平台查询的 2025 年售电公司信用等级为 AA 级及以上(注：提供 <https://pms.sc.sgcc.com.cn/#/outNet> 查询结果截图打印件或提供售电公司信用等级证书)；

(3) 须为四川电力交易中心受理注册、审查合格的售电公司，具备经四川省能源局批准的可纳入四川省售电侧市场主体目录的资质（注：提供四川省售电侧市场主体目录资质文件复印件）；

(4) 提供银行履约保函 1000 万元及以上证明材料（注：有效的银行履约保函复印件）；

(5) 在经营活动中无重大违法违规记录；未被列入“信用中国”网站的失信被执行人、企业经营异常名录等重大违法行为【注：提供在“信用中国”网站 <https://www.creditchina.gov.cn/> 下载信用信息报告，报告生成日期须在开标日期前 30 个日历天内】。

2. 业绩要求：近 3 年（2023 年 1 月 1 日至今），至少具有 3 个 5 万兆瓦时以上售电业绩【注：业绩证明资料须提供售电合同（或委托书或协议书）的复印件。业绩时间以委托合同（或委托书或协议书）签订时间为准】。

3. 不接受联合体竞选。

**七、竞争性谈判文件获取时间、地点：**

1. 报名时间：2026 年 2 月 14 日 9:00 至 2026 年 2 月 25 日 17:00。（北京时间）

2. 获取谈判文件方式：凡有意报名参与本项目的谈判申请人，请于获取谈判文件时间内注册并登录西南联合产权交易所招采平台网站 (<https://www.swuee.com/#/purchase/index>)，按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取谈判文件。

**注：未按照本项要求报名的谈判申请人，无谈判申请资格。**

**八、谈判保证金：不提供。**

**九、供应商递交申请文件**

**递交申请文件的截止时间：2026年2月28日10:00**（北京时间）。申请文件必须在申请文件递交截止时间前送达谈判地点。逾期送达的申请文件恕不接收。本次谈判不接受邮寄方式递交申请文件。

**申请文件到达指定地点：** 成都五粮液建设投资有限公司（四川省成都市高新区交子大道33号1栋2单元19层1901）。

**十、信息发布：**

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站 (<https://www.swuee.com/#/purchase/index>) 发布，采购人和采购代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

**十一、联系方式**

采购人：成都五粮液建设投资有限公司

地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层

联系人：邱女士

联系电话：028-60707335

