

成都五粮液建设投资有限公司 合规管理体系建设专项法律服务 比选公告

成都五粮液建设投资有限公司（简称成五建投公司）拟对成都五粮液建设投资有限公司合规管理体系建设专项法律服务项目实行公开比选，诚邀符合资格条件的潜在比选申请人参与本项目的比选，现将有关事宜公告如下：

一、项目名称：成都五粮液建设投资有限公司合规管理体系建设专项法律服务。

二、资金来源：业主自筹

三、招采方式：公开比选

四、比选内容：

1.项目概况：成都五粮液建设投资有限公司（以下简称“公司”）系四川省宜宾五粮液集团有限公司全资子公司，主营业务为房地产开发经营、项目投资、商业运营、酒店管理、酒类经营、固定资产管理等。公司现有开发建设项目为五粮液集团新经济中心项目，位于成都高新区中和街，分三期开发建设，目前处于建设期，建成后拟自持经营，主要含办公、商业、酒店、会议中心、食堂等业态。公司下设一家控股子公司——康定市五康温泉酒店有限公司，主要承担康定市五粮液文旅酒店项目的开发、建设及运营管理工作。

2.比选范围：为成都五粮液建设投资有限公司完成企业合规管理体系建设，不含但不限于以下内容：

（1）调研比选人合规管理内外环境，对比选人现有业务流程、现有制度、现有合规风险管理体系等进行梳理，确认项目细节，提出切实可行的改进方案，并制定《合规管理工作推进方案》；

（2）对标省属优秀合规企业及五粮液集团（股份）公司，对比选人合规管理规章制度进行优化并修订《合规管理办法》。根据比选人业务流程和特点制定全员遵守的《企业员工合规行为准则》《合规风险识别评估预警办法》《合规审查办法》《合规绩效考核办法》《合规管理员管理办法》《合规管理有效性评价办法》《合规培训制度》《合规举报与调查办法》等合规管理制度；

（3）对比选人合规风险进行梳理，协助比选人对重点业务领域的合规风险进行识别与评估，形成《合规风险清单》；

（4）对比选人员工岗位合规职责进行梳理，协助比选人进一步明确员工岗位合规职责，形成《岗位职责清单》；

(5) 对比选人的流程管控进行梳理，协助比选人明确合规风险所涉业务流程对应的管控措施，形成《流程管控清单》；

(6) 对比选人合规管理信息化建设情况进行评价，提出合规管理信息化建设改进意见，协助比选人开展合规管理信息化建设调研与优化；

(7) 对比选人合规文化宣传及合规教育培训进行评价，在本合同有效期内，根据比选人需求开展至少一次合规管理专题讲座，协助比选人进一步营造合规范围，编制合规手册，开展合规承诺，培育合规文化；

(8) 对比选人合规管理工作改进后评估与总结，形成合规管理有效性评价机制；

(9) 结合比选人主责主业、合规管理重点领域等，制定1个专项合规指引或合规操作指南；

(10) 协助比选人通过IS037301及GB/T35770合规管理体系贯标认证；

(11) 协助比选人完成宜宾市国资委下发的《市属企业2024—2025年度合规管理工作推进计划》的其他要求；

(12) 协助比选人完成内部合规管理体系建设的其他要求。

3.服务期：自本合同生效之日起至本合同约定的权利义务履行完毕之日止。

4.服务要求：具体形成的工作成果要求以合同约定为准。

五、比选标包：一个标包。

六、比选申请人资格要求

1.比选申请人须具备律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证（有效的企业营业执照副本复印件）。

2.业绩要求：近3年（2023年4月1日至比选申请截止时间），至少具有1个房地产开发、工程建设或商业办公项目运营类企业提供合规管理体系建设专项法律服务，并成功通过IS037301及GB/T35770合规管理体系贯标认证的类似业绩。

注：（1）须提供已完成服务企业获得IS037301及GB/T35770合规管理体系认证证书的复印件。（2）须提供盖有公章的合同协议书复印件（首尾页及业绩证明页），时间以合同签订时间为准；若提供的文件无法体现工作内容或完成时间等信息，则比选申请人还需提供业主加盖公章后能体现此项目相关要求的证明材料的复印件（或扫描件）。证明材料应清晰可辨。

3.信誉要求：不得存在下列情形之一：申请人近三年（2023年4月1日至比选申请截止时间）

存在骗取成交或严重违规、违约问题；申请人近三年（2023年4月1日至比选申请截止时间）存在违反国家有关法律法规的行为；比选申请人处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产状态。（提供承诺函，格式自拟）。

4.其他要求：

4.1 资信良好，比选申请人及其法定代表人（或负责人）未被人民法院列入失信被执行人名单（提供 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>全国范围内查询结果截图打印件）。

4.2 比选申请人所提供的比选申请文件中的相关资料必须真实、合法、有效，无弄虚作假（提供承诺函，格式自拟）。

5.本次比选不接受联合体比选申请。

注：以上提供的资料均需盖比选申请人公司鲜章。

七、比选文件的获取

1.获取比选文件时间：2026年4月11日9:00至2026年4月15日17:00。（北京时间）

2.获取比选文件方式：凡有意报名参与本项目的谈判申请人，请于获取比选文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swucee.com/#/purchase/index>），按照网上操作流程（资料下载—供应商操作手册）获取比选文件。

注：未按照本项要求报名的比选申请人，无比选申请资格。

八、比选保证金：不提供。

九、比选申请文件的递交

1.比选申请文件递交的截止时间：2026年4月21日10:00（北京时间）。成都五粮液建设投资有限公司（四川省成都市高新区交子大道33号1栋2单元19层1901）。

2.逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

3.本次比选不接受邮寄方式递交比选申请文件。

十、比选公告的发布

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swucee.com/#/purchase/index>）发布，比选人可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

十一、联系方式：

比选人：成都五粮液建设投资有限公司

地址：四川省成都市高新区交子大道2号1栋2单元19层1901

联系人：邱女士

联系电话：028-60707335

