

# 成都五粮液建设投资有限公司 常年法律顾问服务项目 比选公告

成都五粮液建设投资有限公司拟对常年法律顾问服务项目实行公开比选采购，诚邀符合资格条件的潜在申请人参与本项目的比选，现将有关事项公告如下：

一、项目名称：常年法律顾问服务项目。

二、资金来源：业主自筹

三、采购方式：公开比选

四、采购内容：

1.比选范围：为成都五粮液建设投资有限公司及其分、子公司（含未来新设公司）的日常法律顾问事务，服务期内若比选人在管项目、分公司或子公司增加，比选申请人不得另行要求增加常年法律顾问服务费。包含但不限于：

（1）解答公司开发建设、商业运营、酒类经营、酒店管理、公司经营及管理中的法律咨询，提供法律意见，

（2）就公司开发建设、商业运营、酒类经营、酒店管理、公司经营及管理出现的法律问题，进行法律可行性的论证，并按公司要求出具法律意见书。

（3）按照公司要求参与重大合同或项目的谈判，

（4）按照公司的工作安排，在服务年度内对公司干部职工进行不少于四次的法律合规培训，原则上每季度一次。

（5）起草、审查和修改公司开发建设、商业运营、酒类经营、酒店管理、公司经营及管理中的各项合同、函件、招投标相关文件、法律合规风险报告、备忘录、会议纪要、立项报告、项目建议书、可行性研究报告、股东会决议、董事会决议、工作规则及规章制度等文件，并提出修改建议、按照公司要求出具法律意见书。

（6）协助公司开展合规体系建设，包括但不限于参与制定合规管理制度、合规风险清单、合规手册等，

（7）协助处理公司面临的所有纠纷，提供法律咨询及解决方案。

（8）负责公司开发建设、商业运营的广告等物料审查。

（9）根据公司的要求，建立规范化、标准化的合同模板。

(10) 按照公司要求现场或线上参与重大、疑难客户的签约、解约、纠纷处理等谈判。

(11) 指派律师参加公司突发事件应急处理，并现场给予及时的、专业的、可操作的法律意见。

(12) 在法律允许的范围内，应公司业务需求代为调查公司合作单位、客户等的工商登记、资信情况。

(13) 协助公司法人治理结构的规范与完善，包括根据公司要求列席相关会议，协助公司相应决策文件与对外文书的起草、审查，并出具法律意见书。

(14) 对公司股权投资、资产重组、混合所有制改革、固定资产投资项目报批等合法合规性进行审查。

(15) 行业相关法规更新时，服务方应当及时向公司知会相关法律法规及动态，对新法律法规政策、典型案例等进行解读，并结合公司实际业务过程中可能受到影响的部分针对性地提供法律建议。

(16) 公司合作方违约后指导和协助公司进行证据保全、送达等工作。

(17) 按照公司要求对外出具律师函（不限份数）、律师声明等。

(18) 对公司同业不正当竞争者、侵权者提供投诉、举报直至诉讼等法律救济途径。

(19) 公司要求、安排的其他合理的法律顾问工作。

(20) 法律专项服务(如：委托乙方进行法律尽职调查、拟定非公司主要经营业务范围内的重大交易文件等)及案件的代理服务（如诉讼、仲裁、行政复议等）不包含在比选服务范围内。

2.服务期：自签订生效之日起一年。

3.质量要求：满足成都五粮液建设投资有限公司或国家或行业主管部门对服务标准、质量等有特殊要求的，所供服务必须满足。

**五、采购标包：**一个标包。

## **六、比选申请人资格要求**

1.比选申请人须具备律师事务所执业许可证或律师事务所分所执业许可证；（有效的企业营业执照副本复印件）。

2.业绩要求：近3年（2022年12月1日至比选申请截止时间）至少具有1个房地产开发建设类企业常年法律顾问服务金额不低于10万元/（年）的类似业绩。

类似业绩证明材料：提供盖有公章的合同协议书复印件（首尾页及业绩证明页），时间以合同签订时间为准。

3.信誉要求：不得存在下列情形之一：申请人近三年（2022年12月1日至比选申请截止时间）存在骗取成交或严重违规、违约问题；申请人近三年（2022年12月1日至比选申请截止时间）存在违反国家有关法律法规的行为；比选申请人处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产状态。（提供承诺函，格式自拟）。

4.其他要求：

4.1 资信良好，比选申请人及其法定代表人（或负责人）未被人民法院列入失信被执行人名单（提供 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>全国范围内查询结果截图打印件）。

4.2 比选申请人所提供的比选申请文件中的相关资料必须真实、合法、有效，无弄虚作假（提供承诺函，格式自拟）。

5.本次比选不接受联合体比选申请。

**注：以上提供的资料均需盖比选申请人公司鲜章。**

## 七、比选文件的获取

1、获取比选文件时间：2025年12月4日9:00至2025年12月8日17:00。（北京时间）

2、获取比选文件方式：凡有意报名参与本项目的谈判申请人，请于获取比选文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所招采平台网站（<https://www.swuce.com/#/purchase/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取比选文件。

**注：未按照本项要求报名的比选申请人，无比选申请资格。**

八、比选保证金：不提供。

## 九、比选申请文件的递交

1、比选申请文件递交的截止时间：2025年12月15日10:00（北京时间）。成都五粮液建设投资有限公司（四川省成都市高新区交子大道33号1栋2单元19层1901）。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

3、本次比选不接受邮寄方式递交比选申请文件。

## 十、比选公告的发布

本项目公告信息指定在西南联合产权交易所招采平台网站 (<https://www.swuce.com/#/purchase/index>) 发布, 比选人可以在其他公开媒体同时发布公告信息, 以西南联合产权交易所招采平台网站发布的信息为准。

**十一、联系方式:**

比选人: 成都五粮液建设投资有限公司

地址: 四川省成都市高新区交子大道33号1栋2单元19层1901

联系人: 邱女士

联系电话: 028-60707335

