四川天府银行股份有限公司成都办公楼27-29层办公区域改造项目变更（补遗）公告-01

（项目编号:TFB20250066）

现对招标文件作以下调整，具体调整内容如下：

1. 投标总说明是否按照招标清单编制说明填写内容，请贵司明确？

回复：按招标清单编制说明填写

2. 清单计价软件中四川2020清单计价用表只有G.1 其他项目清单与计价汇总表(表-12)表格，未见G.1 其他项目清单与计价汇总表(表-12)-带金额表格，投标文件中是否可以用G.1 其他项目清单与计价汇总表(表-12)表格替代，请贵司明确？

回复：按招标清单计入

3. 清单计价软件中四川2020清单计价用表未见H 规费、税金项目清单计价表(表-13)仅打印规费金额表格，请贵司明确？

回复：按招标清单计入

4. 招标清单中的封面、扉页格式是否能修改为投标封面、扉页格式，请贵司明确？

回复：封面、扉页按投标格式

5. 图纸中未标明强电桥架规格，请贵司明确？

回复：材料表中100*300

6. 请明确配电箱1、2、3分别是哪个？

回复：27F、28F、29F 楼层配电箱

7. 请问排水管是否为地面敷设？如果不是，套管及开孔是否漏项？

回复：地面敷设

8. 材料规格是否按照图纸中的 R1 材料表报价？请贵司明确？

回复：按业主新提供材料表报价，详见附表

9. 请补充洗手台、银镜的大样节点？

回复：详见 DT-06

10. 请补充拉丝不锈钢壁龛的大样节点？

回复：详见 DT-06

11. 请补充 MT03 黑色拉丝不锈钢线条（墙面）的大样节点？

回复：详见 DT-06

12. 请补充天棚亚克力灯片的大样节点?

回复：详见 DT-01

13. 请补充公司 LOGOS 石材墙面大样节点？

回复：详见 EL-09

14. 请问在审阅“四川天府银行股份有限公司成都办公楼 27-29 层办公区域改造项目”的工程量清单时，发现安装工程部分以下两项的工程量数据存在显著异常，特此提出疑问：

疑点内容如下：

1.序号 45 项【管道绝热（冷冻水管）】，工程量为 38.25 m^3。

2.序号 46 项【管道绝热（冷凝水管）】，工程量为 75.6 m^3。

根据清单列出的热镀锌钢管与 UPVC 塑料管工程量，两类管道合计总长度约 1700 米。而上述两项保温工程量合计约为 113.85 m^3。此比例明显超出常规范围，影响造价较大，请核实两项保温的工程量或单位是否填写有误？

回复：针对投标人提出的招标工程量清单的保温工程量异议，按招标清单编制说明第五条第 6 条执行。

15. 补充上传《四川天府银行成都办公楼 27-29F 办公区改造项目招标材料清单》，请各供应商自行下载，清单中的品牌、型号仅起参考作用，投标人可选用其他品牌、型号替代，但这些替代的品牌、型号要实质上参照或相当于或优于参考品牌、型号；

16. 递交投标文件截止时间调整为：**“2026 年 1 月 23 日 10:00（北京时间）”**。

17. 招标文件第二章投标人须知投标人须知前附表第 1.10.3 招标人和招标代理机构书面澄清的时间，调整为“招标文件的书面澄清，应当在投标文件递交截止时间至少 3 天前”。

招标文件对应内容做相应调整，其他内容不变。

四川天府银行股份有限公司

2026 年 1 月 16 日

附表 1：

四川天府银行成都办公楼 27-29F 办公区改造项目招标材料清单

序号	项目	材质	质保期	备注（参考品牌）
1	隔墙龙骨	0.8mm 厚热镀锌轻钢龙骨	2 年	采用龙牌、杰科、圣戈班品牌
2	吊顶龙骨	0.8mm 厚热镀锌轻钢龙骨	2 年	采用龙牌、杰科、圣戈班品牌
3	石塑板地面	采用定制 10mm 厚石塑板	2 年	肯帝亚、洁福、阿姆斯壮品牌
4	实木地板	采用 15mm 国产优秀实木地板	2 年	大自然、圣象、久盛品牌
5	尼龙地毯 10mm B1 级	尼龙地毯 10mm 厚 B1 级	2 年	山花、Nourison、东升
6	墙布	采用国产定制墙布	2 年	玉兰、爱舍、玛堡
7	地砖	600*600 米黄色防滑仿石砖、600mm×600mm 仿玛雅灰大理石仿石砖、800mm×800mm 意大利灰仿石砖	2 年	采用简一、梦娜丽莎、诺贝尔品牌
8	墙砖	400mm×800mm 玛雅灰仿大理石墙砖、卡通墙砖	2 年	采用简一、梦娜丽莎、诺贝尔品牌
9	乳胶漆	环保乳胶漆(底漆、面漆）	2 年	基层、面层采用均采用都芳、圣戈班、泰克诺斯（TEKNOS）川德丝光品牌，
10	聚合物水泥(JS)防水涂料 II 型	聚合物水泥(JS)防水涂料 II 型	2 年	东方雨虹、JOABOA、NiPPON
11	木纹墙板	9mm 厚同套门木纹墙板	2 年	国产优质品牌
12	实木装饰门带套	定制 50mm 厚门带套	2 年	国产优质品牌
13	12mm 厚钢化玻璃隔断	12mm 厚钢化玻璃隔断	2 年	国产优质品牌
14	纸面石膏板	9.5 厚、12 厚两种规格耐火纸面石膏板	2 年	采用龙牌、杰科、可耐福品牌
15	防火板	12 厚、15 厚两种规格防火板	2 年	采用兔宝宝、千年舟、伟业品牌
16	埃特板	12 厚埃特板	2 年	采用龙牌、兔宝宝、千年舟品牌

17	铝扣板	600mm*600mm 铝扣板，保够 1mm 厚度	2 年	采用特丽达、友邦、奥普品牌
18	JS 防水	JS 高级防水	2 年	采用东方雨虹、德高、立邦品牌
19	粘接剂	高强度粘接剂	2 年	采用德高 II 型、雨虹、立邦品牌
20	磨砂膜	3M 磨砂膜（2mil 厚）	2 年	贴膜参考银行其余楼层玻璃隔断（3M、韵友、晴画）
21	防盗门	单开钢质防盗门（甲级）	2 年	采用步阳、盼盼、王力品牌
22	定制成品镜柜	成品典雅黑镜柜 800*120*750	2 年	采用 E0 级环保板材
23	卫生间隔断	采用环保级蜂窝铝板，包含门锁，合页等五金件	2 年	采用上海吉祥、钢将军、兔宝宝品牌
24	地面石材	20mm 厚黑白根石材、20mm 厚啡网纹石材	2 年	采用国产优质品牌石材
25	腻子	采用专用成品防水腻子	2 年	采用都芳、立邦、泰克诺斯（TEKNOS）川德丝光品牌
26	开关、插座	采用白色 PC 款，地插采用金色款	2 年	采用施耐德珍铂系列、或者西门子睿宸系列、ABB 盈致系列
27	配电箱及空开	采用施耐德 EA9 系列	2 年	采用施耐德或者 ABB 品牌、西门子、或同等品牌
28	灯具	均为 LED 灯具	2 年	采用欧司朗、欧普、三雄极光品牌灯具
29	空调冷热水钢管	热镀锌钢管（包含所有型号）	2 年	华岐、友发、伟星
30	UPVC 排水管	厚度 2mm 以上	2 年	伟星、联塑、日丰
31	过滤器、接头等	全铜材质	2 年	塘沽一阀、浙江玉环、上海沪工
32	电动二通阀	全铜材质	2 年	海林、曼瑞德、西门子
33	管道支架	热镀锌材质	2 年	国产优质品牌
34	管道保温材料	B1 级及以上闭孔橡塑发泡保温板	2 年	耐乐斯、亚德美、154 华美
35	机柜	弱电机柜	2 年	采用图腾、慕胜华腾品牌

<table>
<tr><td>36</td><td>换气扇</td><td>换气扇 FV-27CDV2C</td><td>2 年</td><td>采用松下、艾美特、奥普品牌</td></tr>
<tr><td>37</td><td>地漏</td><td>潜水艇防臭地漏。</td><td>2 年</td><td>采用潜水艇、TOTO、科勒品牌</td></tr>
<tr><td>38</td><td>小便器</td><td>感应小便器</td><td>2 年</td><td>采用科勒、TOTO、杜拉维特品牌</td></tr>
<tr><td>39</td><td>蹲式大便器(带水箱)</td><td>蹲式大便器(带水箱)</td><td>2 年</td><td>采用科勒、TOTO、杜拉维特品牌</td></tr>
<tr><td>40</td><td>连体坐便器</td><td>连体坐便器</td><td>2 年</td><td>采用科勒、TOTO、杜拉维特品牌</td></tr>
<tr><td>41</td><td rowspan="2">电线 2.5m ㎡</td><td rowspan="2">耐热 105℃无卤低烟阻燃绝缘电线 WDZA-BYJ(F)-105℃-2.5m ㎡</td><td rowspan="4">2 年</td><td>插座线路主线使用塔牌或海獭、特变耐热 105℃无卤低烟阻燃绝缘电线 WDZA-BYJ(F)-105℃-6m ㎡，支线使用塔牌、熊猫、特变耐热 105℃无卤低烟阻燃绝缘电线 WDZA-BYJ(F))-105℃-4m ㎡</td></tr>
<tr><td>42</td><td rowspan="3">照明线路主线使用塔牌或海獭、特变等耐热 105℃无卤低烟阻燃绝缘电线 WDZA-BYJ(F))-105℃-4m ㎡，支线使用塔牌、熊猫、特变耐热 105℃无卤低烟阻燃绝缘电线 WDZA-BYJ(F))-105℃-2.5m ㎡</td></tr>
<tr><td>43</td><td>电线 4m ㎡</td><td>耐热 105℃无卤低烟阻燃绝缘电线 WDZA-BYJ(F)-105℃-4m ㎡</td></tr>
<tr><td>44</td><td>电线 6m ㎡</td><td>耐热 105℃无卤低烟阻燃绝缘电线 WDZA-BYJ(F)-105℃-6m ㎡</td></tr>
<tr><td>45</td><td>陶瓷水盆</td><td>全陶瓷</td><td>2 年</td><td>采用科勒、TOTO、杜拉维特品牌</td></tr>
<tr><td>46</td><td>不锈钢龙头</td><td>全铜内芯</td><td>2 年</td><td>采用科勒、TOTO、杜拉维特品牌</td></tr>
<tr><td>47</td><td>桥架</td><td>采用 100*300 桥架</td><td>2 年</td><td>国产优质品牌</td></tr>
<tr><td colspan="5">备注：本招标文件中的品牌、型号仅起参考作用，投标人可选用其他品牌、型号替代，但这些替代的品牌、型号的参数要实质上参照或相当于或优于参考品牌、型号的参数，不能低于参考品牌的参数，且最终的选择必须提前向招标人报备。关于材料品牌的最终解释权、确定权归招标人。</td></tr>
</table>