

九洲·云帆渡（项目名称） / 标段施工

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目九洲·云帆渡（项目名称）已由西昌市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2511-513401-04-01-206516】FGQB-0281号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为西昌千城置业有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为西昌千城置业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目由西昌市发展和改革局（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为川投资备【2511-513401-04-01-206516】FGQB-0281号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川兴恒瑞建设工程有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：西昌市菜子山大道南侧 C2-01-3 地块；

2.2 建设规模：土地面积 36488.18 平方米，住宅用地（R21），总建筑面积约 103000 平方米，其中住宅约 65000 平方米，商业约 7250 平方米，无配建。

2.3 招标范围：施工图及工程量清单所示全部内容，具体详见合同约定。

2.4 标段划分：1 个标段；

2.5 工期：总工期：814 日历天，其中一批次 631 日历天，二批次 814 日历天；571 日历天内完成合同承包范围内一批次的所有工作并初验合格，754 日历天内完成合同承包范围内二批次的所有工作并初验合格，各批次初验合格后 60 日历天内配合完成并取得竣工备案证书。

2.6 质量要求：符合国家及行业现行施工规范要求合格标准；

2.7 其他：/。

（说明本次招标项目的建设地点、规模及投资额、计划工期、招标范围、标段划分及标段投资额等）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：投标人须具备独立法人资格，行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质。

3.1.2 业绩要求：

近年（2023 年 01 月 01 日至投标截止时间，不少于 3 年）已完成或新承接或正在施工 不少于 1（1 至 3 个）个类似项目。类似项目是指：单个

施工合同金额不低于 2.2 亿元的房屋建筑工程施工业绩或房屋建筑工程总承包中的施工部分金额不低于 2.2 亿元的施工业绩。

3.1.3 项目经理的资格要求

项目经理（项目负责人）资格：建筑工程（注册专业）一级（级别） 建造师，具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），（业绩要求），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述 1（具体数量）标段投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取招标文件时间：2026 年 02 月 12 日 00:00 至 2026 年 02 月 25 日 23:59。（北京时间）（不少于 5 个日且需包含一个工作日）

4.2 获取招标文件方式：凡有意报名参与本项目的潜在投标人，请于获取招标文件时间内注册并登陆西南联合产权交易所电子招采平台网站

（<https://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-投标人操作手册）获取招标文件。

4.3 获取招标文件费用：人民币 500 元/份，须通过投标人银行账户转账方式交纳招标文件获取费用（不接收个人转账，招标文件售后不退，投标资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（招标文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取招标文件）。

本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代采购人或代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至采购人或代理机构指定账户处，相关发票由采购人或代理机构开具。

注：未按照本项要求报名的单位，无投标资格。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 03 月 05 日 13 时 30 分，地点为：西昌市高枳乡大石板路东段 3 号六楼。

5.2 投标文件必须在递交截止时间前送达递交地点，逾期送达或没有密封的投标文件不予接收，本次招标不接受邮寄的投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在西南联合产权交易所电子招采平台（<https://swueecg.com/#/index>）上发布。

城置



38903

瑞建设



07524228

7. 联系方式

招 标 人：西昌千城置业有限公司
地 址：四川省凉山彝族自治州西昌市德才北路1号九洲云海间
邮 编：615000
联 系 人：刘先生
电 话：13699623220
传 真：/
电 子 邮 件：/
网 址：/
开 户 银 行：/
账 号：/

招标代理机构：四川兴恒瑞建设工程有限公司
地 址：成都市武侯区长益路13号1栋2单元10层1号
邮 编：610000
联 系 人：李先生
项 目 负 责 人：李先生
电 话：028-86277690
传 真：028-86277690
电 子 邮 件：/
网 址：/
开 户 银 行：/
账 号：/

2026年02月11日