

五粮液集团新经济中心项目市政景观方案

目录

01	背景概况	
	区位分析	03
	上位规划（用地性质）	04
	打造范围	05
	现场分析	06
	设计依据	07
02	设计思考	
	问题、背景与挑战	08
	设计策略	09
	设计主题	10
03	方案展示	
	总平面图（技术指标/总平标注）	12
	流线分析	13
	功能分区	14
	分区效果展示	15
04	专项设计	
	植物设计	55
	共享单车停车位	67
	铺装设计	68
	照明设计	77
	城市家居设计	78
	海绵城市	79
	造价估算	81

区位分析

核心区—新川门户

创造多元活动的工作+生活城市环境
形成丰富的空间层次 强化特色区域

城市中轴-两区交界·新川门户

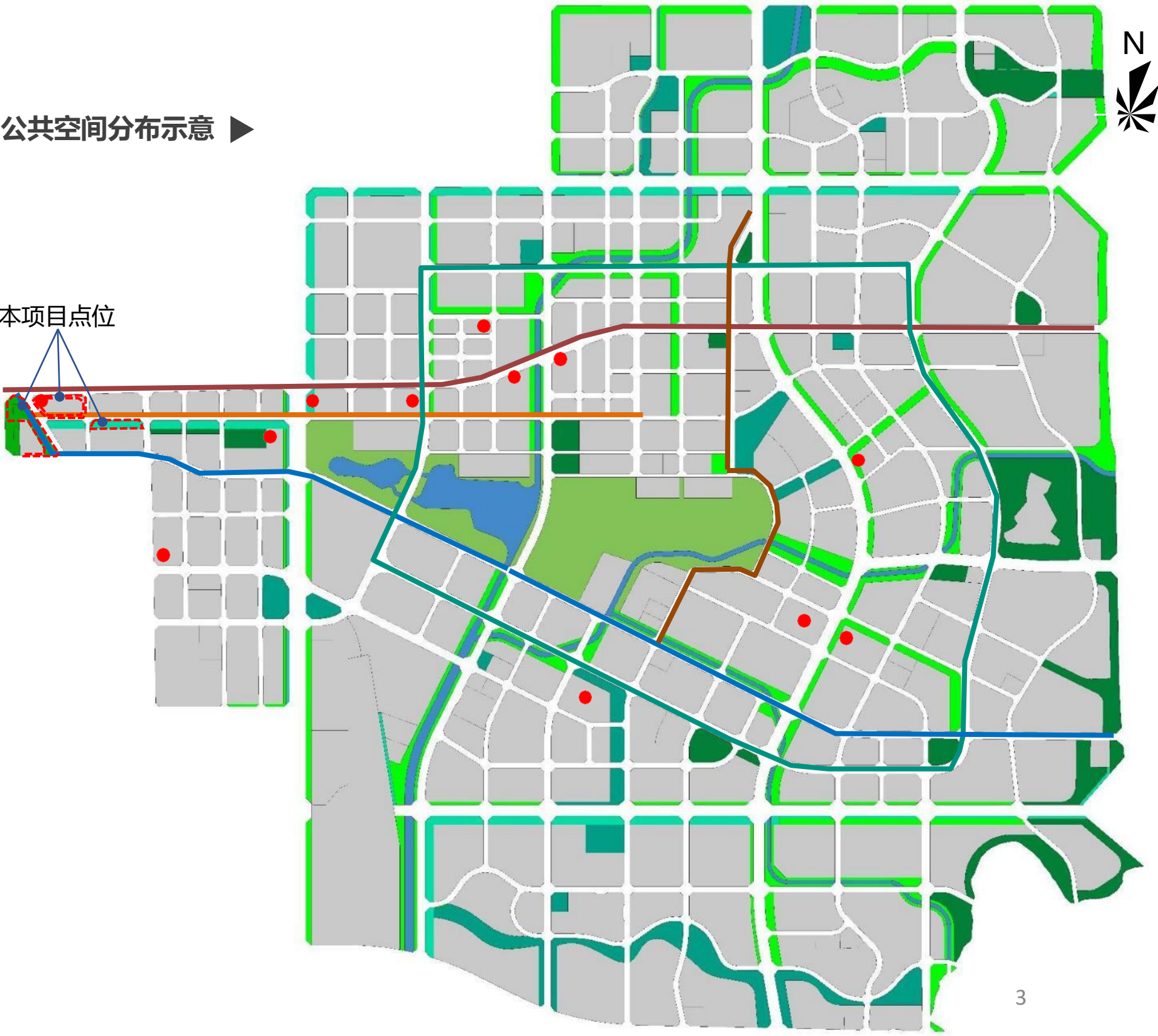
项目基地位于城市中轴天府大道上，地处高新南区与天府新区交界处，是进入**新川科技园**的**门户**。在区域中的枢纽位置上，借势激发城市经济，创新创造，促进内外交流，激活城市活力。

本项目位于天府大道东侧的新川门户，是进入新川板块重要标志性节点，同时也是链接新川之心、府河与城市绿廊的重要城市节点。

- 新川之心
- 门户广场
- 社区公园
- 产业主题公园
- 观赏绿地
- 防护绿地
- 新川大道
- 创新大道
- 炫力大道
- 标志性节点

公共空间分布示意 ▶

本项目点位



上位规划

规划指标

总建筑面积：14688039平方米

规划要求：

1.标志性的生态和节点景观。

衔接新川之心与城市绿廊的重要城市节点，因此需满足城市门户形象需要，打造标志性的生态和节点景观。

2.游憩需求。

项目周边用地规划大部分为居住、商业用地，大量的居住、产业办公人群、观光人群对场地的游憩节点、慢行系统及停留空间有强烈需求。

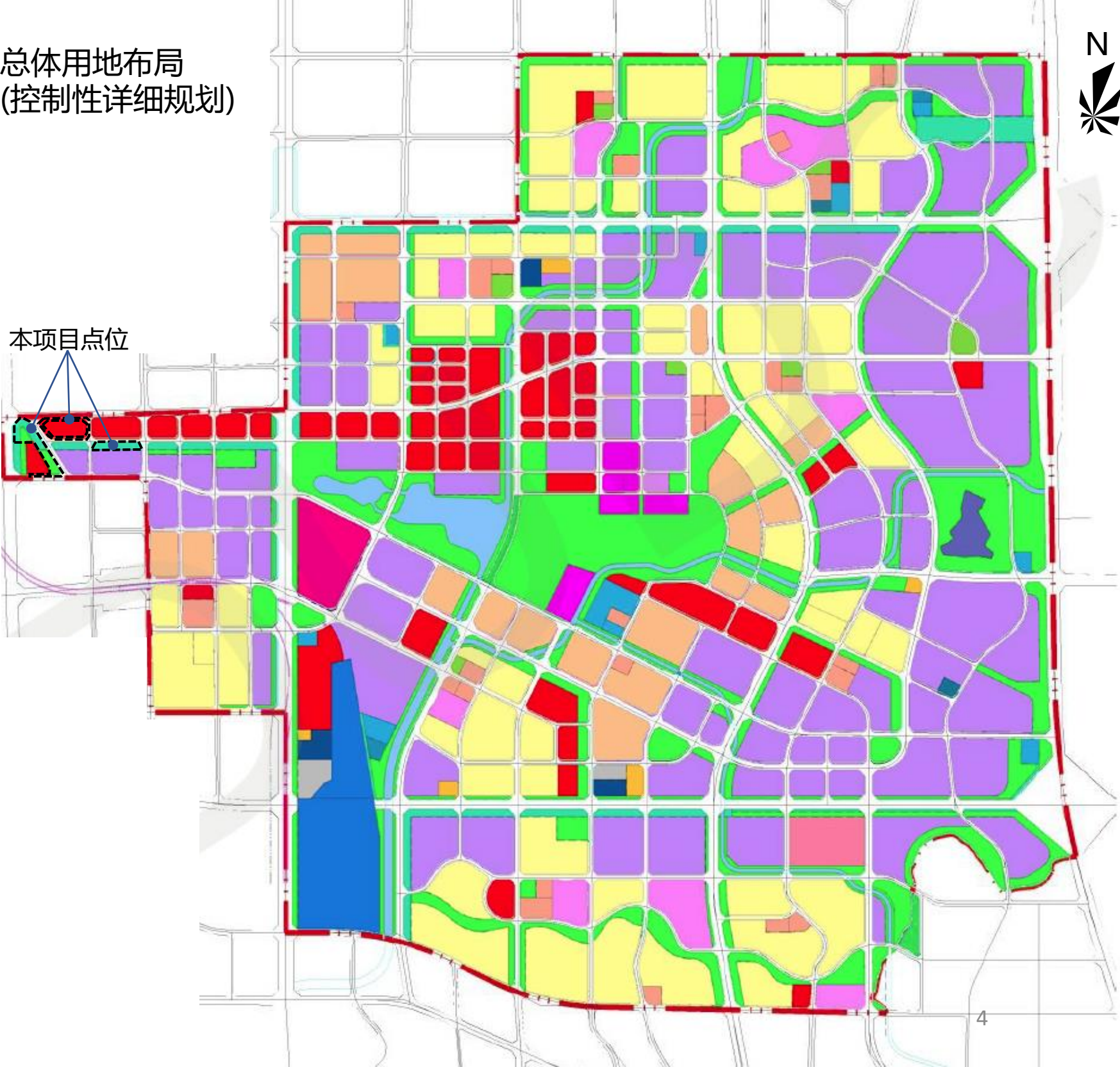
周边用地功能包含商业TOD、商务、服务业及公园，片区活动人群对景观空间的品质有较高的要求。

图例

- 住宅用地
- 其他商务用地
- 商业服务业设施用地
- 商业服务业设施用地兼容住宅用地
- 公园绿地
- 防护绿地

总体用地布局
(控制性详细规划)

本项目点位



打造范围

面积:

I-1#地块: 设计面积: 13385.2 m²
防护绿地面积: 5794.9m²
公园绿地面积: 5688m²
市政人行道面积: 1902.3 m²

I-2#地块: 市政人行道面积: 1690.4m²

I-5#地块: 用地面积: 6516.7 m²
防护绿地面积: 5580.5 m²
市政人行道面积: 936.2 m²

设计范围: 

尺度分析:

详见平面图

高差分析:

场地内地形平缓, 无明显高差起伏。



现状分析



建设情况：1#地块西侧现状加油站与天府大道绿化带已建成；2#地块尚未开发；5#地块炫丽大道绿化带已建成。

路网分析：西侧天府大道城市中轴线，北侧新川路主干道，内部道路瑞龙街、欣和路、雅和路，交通便利，可达性强。

高差分析：场地内部地形起伏平缓，高差较小。

绿化分析：新川路行道树棕榈；欣和路行道树蓝花楹；瑞龙街行道树大叶榕；雅和路行道树槐树。设计范围内包含部分天府大道市政绿化带与炫丽大道绿化带。

人群分析：人流以周边居住人群与产业办公人群为主，人群需求包括休憩、步行、活动等。

景观风格：小尺度街廓配合充分的广场绿地塑造宜人城市空间。

市政界面已形成，南北多住宅，西侧地块均在建，炫力大道局部已成形,现状景观匮乏，慢性系统不完善。



设计依据

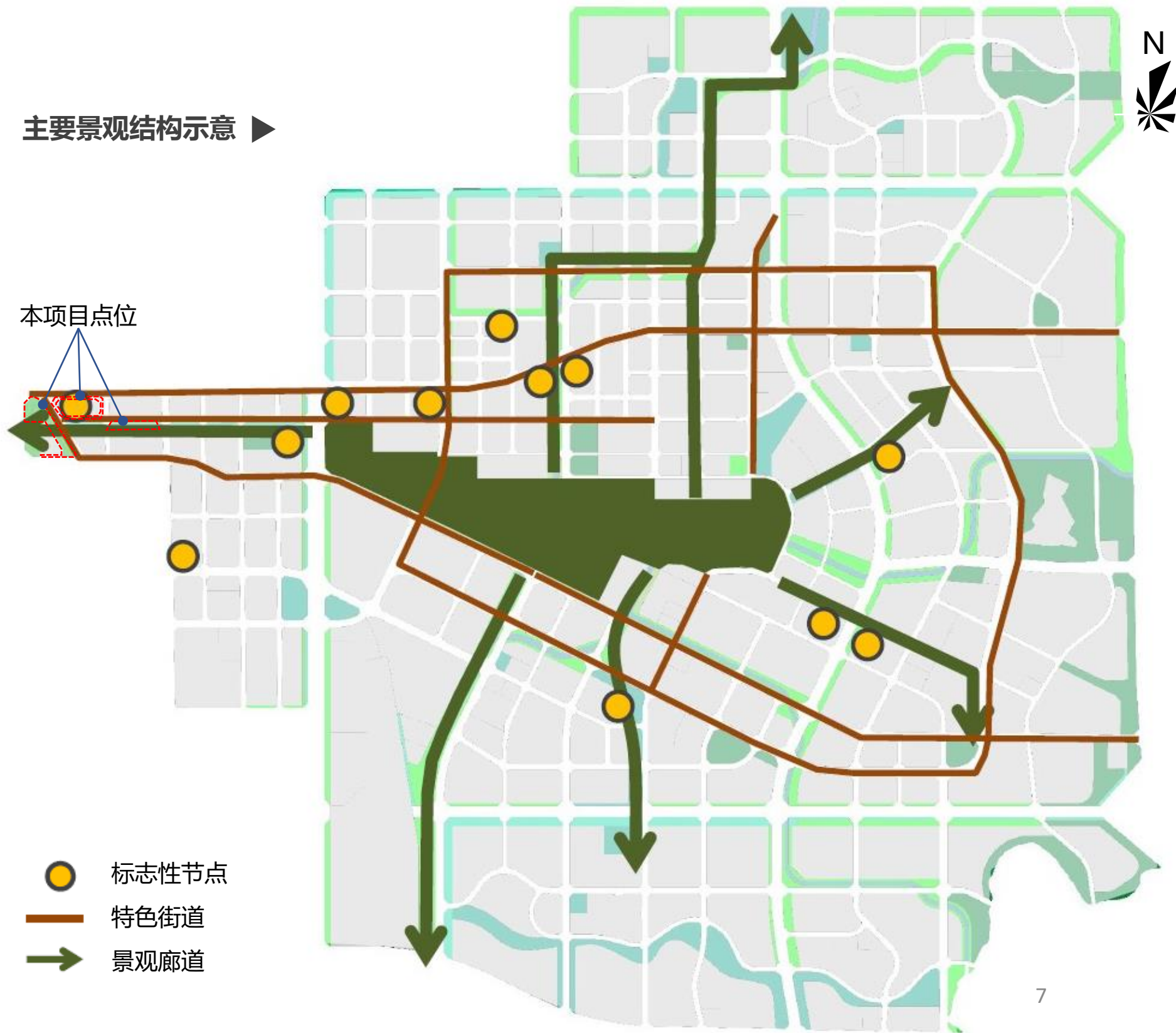
- 城市功能的复合，空间布局与土地利用的混合
- 塑造特色街区与街道
- 分期实施的公共交通导向

项目区域内控制原则

控制目的：
创造多元活动的工作+生活城市环境，形成丰富的城市空间层次。
定义不同的街道类型，强化各自的道路特色，营造不同的街道氛围。
优先服务步行人流，倡导绿色低碳出行。

控制手法：
地标建筑设于视觉廊道端点与交通节点；
小尺度街廓配合充分的广场绿地塑造宜人城市空间；
便捷的交通与生活服务配套；
充满绿意、氛围轻松的街角公园，开放，可视，宜人尺度，不影响人行交通。
结合地铁、有轨车站站点设置公交枢纽，宜与商业空间结合，提供多种通行方式；
面向特色街道，提供暂时性的休憩场所，打断连续的建筑界面。

主要景观结构示意图 ▶



- 标志性节点
- 特色街道
- 景观廊道

五粮液国际新地标 / 新川门户

本项目地处新川片区门户，其对于五粮液品牌及新川片区都有着重大意义。如何传承五粮液传统文化，提升品牌形象及影响力，打造城市新地标，带动片区经济发展是本案设计重点。

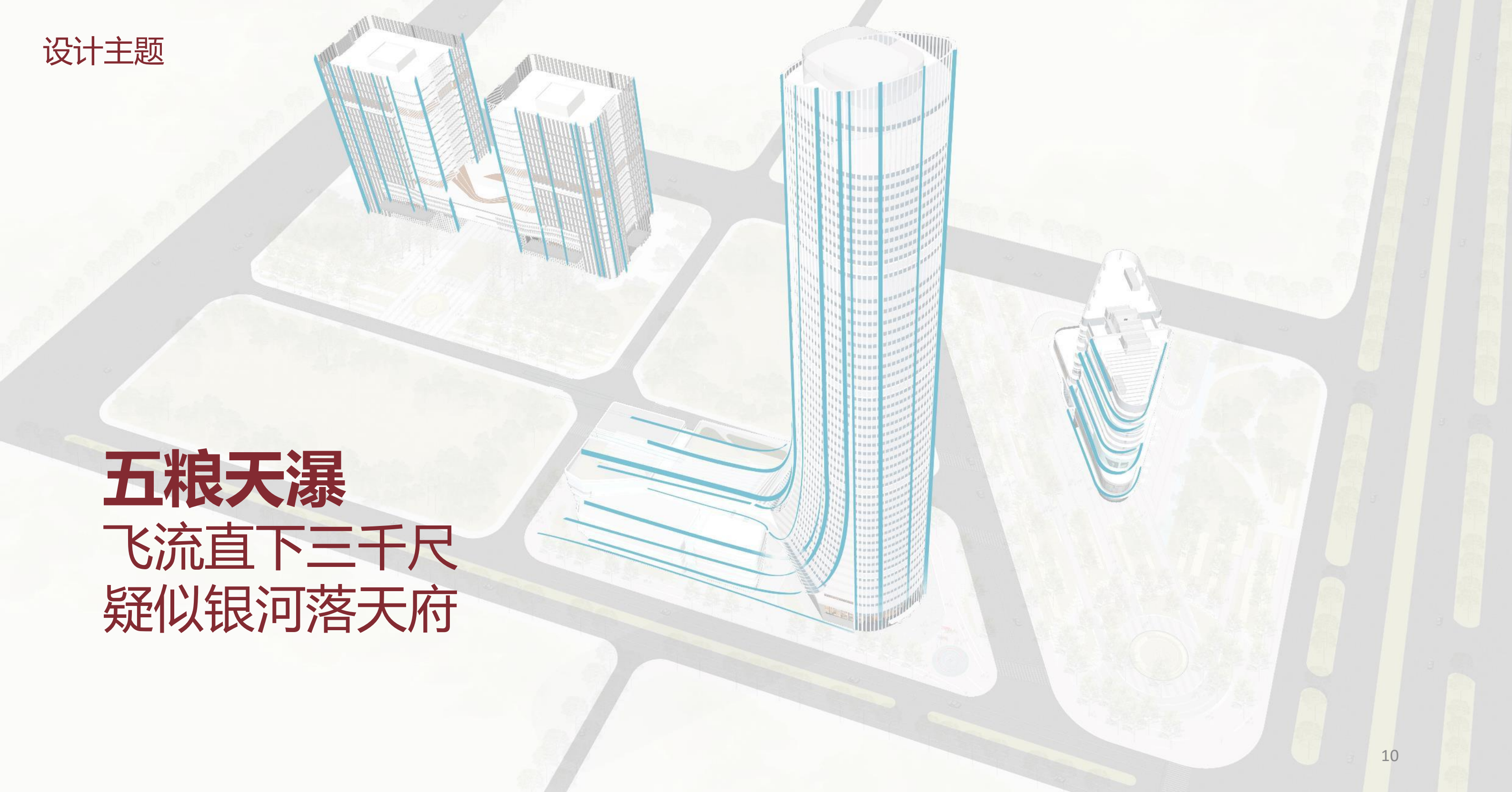
融传统文化 + 合现代艺术 + 生未来场景

以现代五粮液企业形象为出发点，强化品牌标签延续品牌内涵；未来融入科技创新的新兴力量，用前沿科技弘扬新川文化。



设计主题

五粮天瀑
飞流直下三千尺
疑似银河落天府



设计主题

五粮大地

天上之水汇聚三江流域
滋润大地孕育五粮精粹

| 总平面图 |

经济技术指标:

I-1#地块: 设计总面积: 13385.2m²
市政人行道面积: 1902.3m²
(绿化面积:140.4 m², 硬质面积:1761.9 m²)
市政绿地面积: 11482.9m²
(绿化面积: 7464m², 硬质面积: 4078.9m²)
绿地率:65%

I-2#地块: 设计总面积 (市政人行道): 1690.4m²
绿化面积: 437.8m²
硬质面积: 1252.6 m²

I-5#地块: 设计总面积: 6516.7m²
市政人行道总面积: 936.2 m²
(绿化面积: 95.6 m², 道硬质面积: 840.6 m²)
市政绿地总面积: 5580.5 m²
(绿化面积: 3627.33 m², 硬质面积: 1953.17 m²)
绿地率: 65%

现状加油站范围

图例
LEGEND

- 01. 五谷大地
- 02. 艺术红环
- 03. 特色铺装
- 04. 林下休闲
- 05. 良田树阵
- 06. 禾风尽起
- 07. 微风拂浪
- 08. 稻田涟漪
- 09. 金秋糯香
- 10. 入口广场
- 11. 畔林听雨

防护绿地

I-1#地块新建
市政绿地

公园绿地

I-2#地块人行道改造

防护绿地

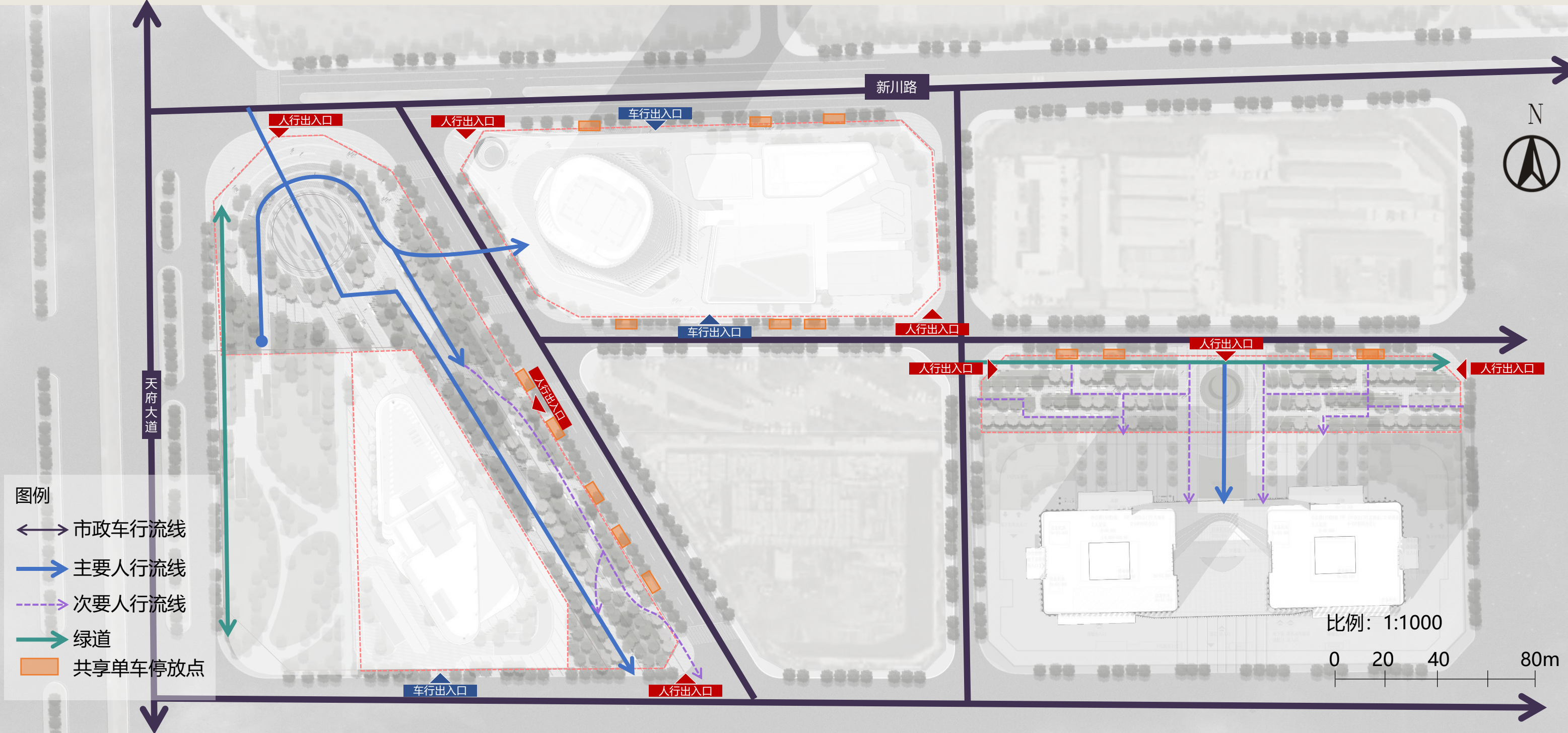
I-5#地块市政绿地景观提升

比例: 1:1000

0 20 40 80m



| 流线分析 |





比例: 1:1000



| 分区效果展示 |

畔林听雨

蒟酱溢香

禾风尽起

三江汇聚

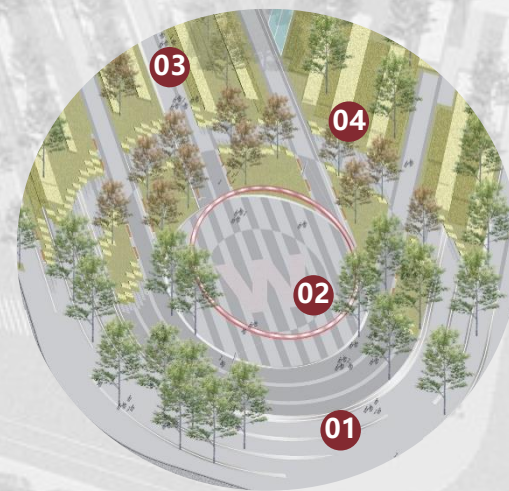
五谷大地

五粮大地 场景营造

| 五谷大地 |

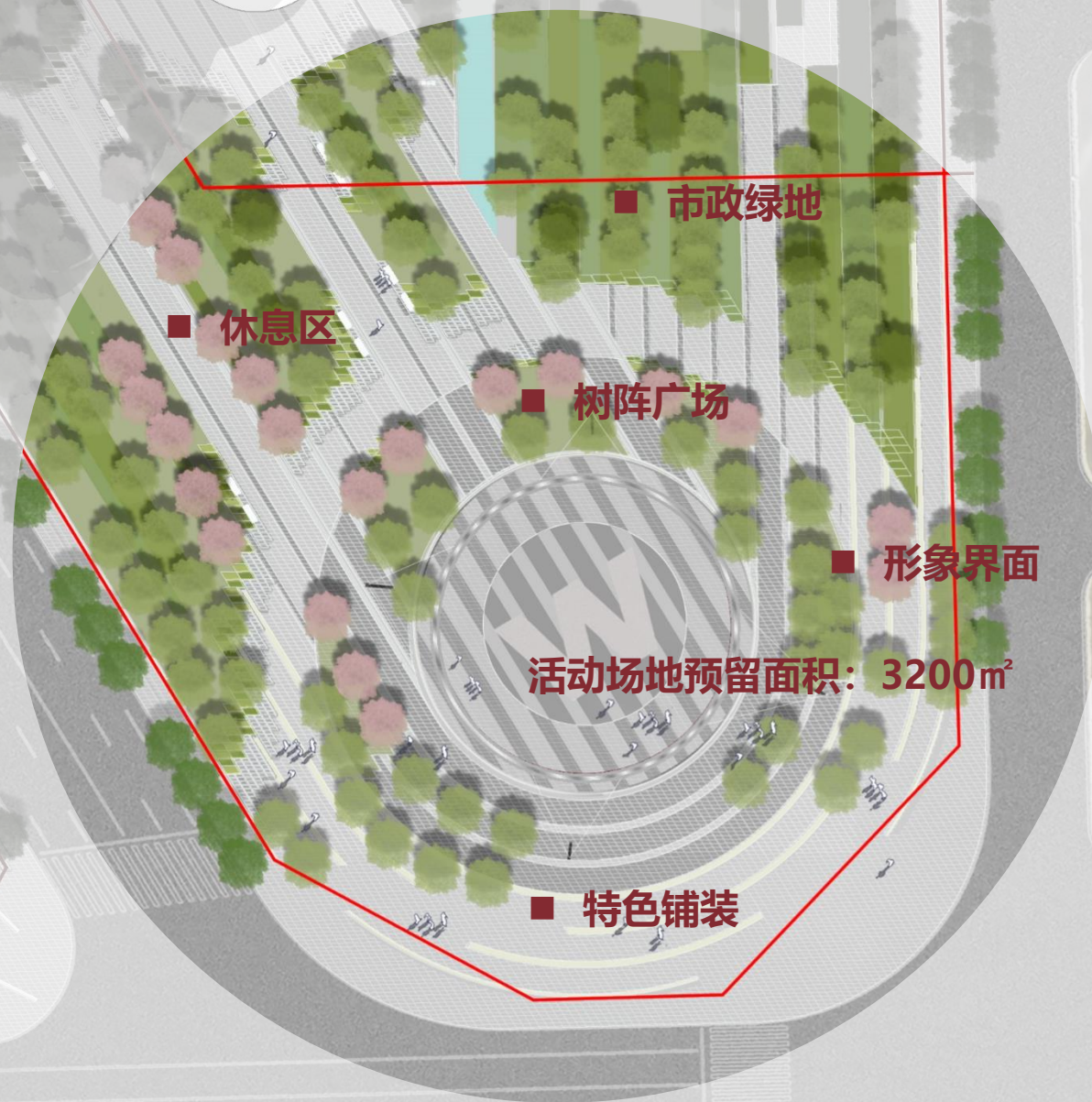
以天水为引，以大地为载体
种五谷酿造五粮精粹汇聚于大地

- 01. 形象广场
- 02. 活力聚场
- 03. 林下休憩
- 04. 良田树阵



| 五谷大地 |

放大平面



三江育五粮

五粮天瀑，以天水为引润泽五谷
三江汇聚，集天地灵韵造就五粮

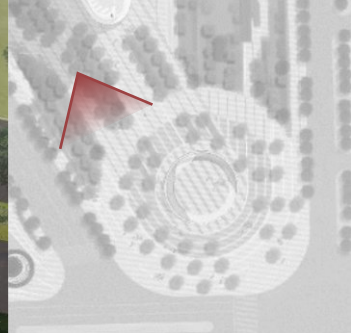
五粮天瀑

三江形象水景

汇三江之水

五粮天瀑延伸

艺术聚场
聚精粹，展门户



■ 商业外摆

活动场地预留面积: 3200m²

■ 银杏

■ 樱花

■ 林下休闲

五谷大地-文化广场(弹性广场空间)



■ 集散广场

■ 银杏

■ 林下休闲座椅

五谷大地-文化广场(弹性广场空间)



■ 艺术红环

天府大道界面

■ 蓝花楹树阵

通过层次递进穿插的景观，衔接右侧已建好的城市绿带，保证城市界面连续性融合性

五谷大地-文化广场(弹性广场)



■ 艺术聚场

五粮品牌符号圆环与五粮文化相呼应,城市开放空间为后期活动提供了更多的可能。

五谷大地-文化广场(弹性广场)



■ 林下空间

活动场地预留面积: 3200m²

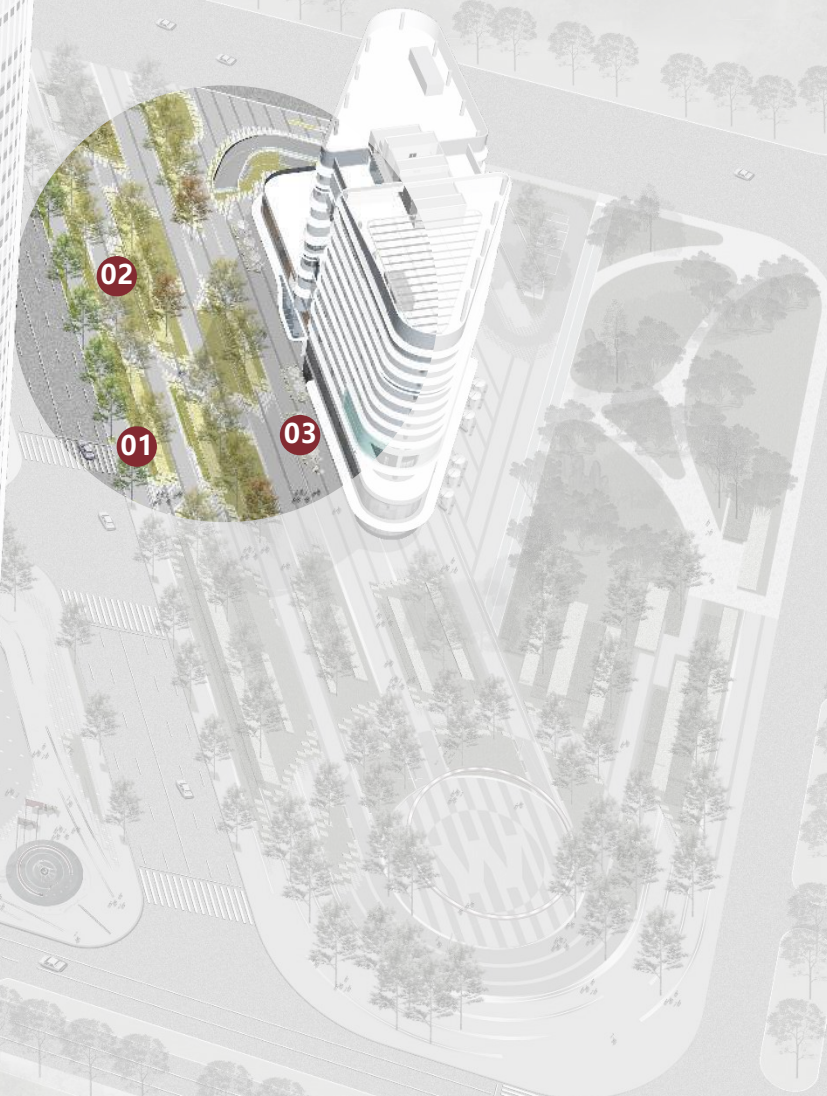
■ 形象广场

五谷大地-文化广场(弹性广场)

| 禾风尽起 |

大地肌理，麦浪场景
自然与人文融合共生

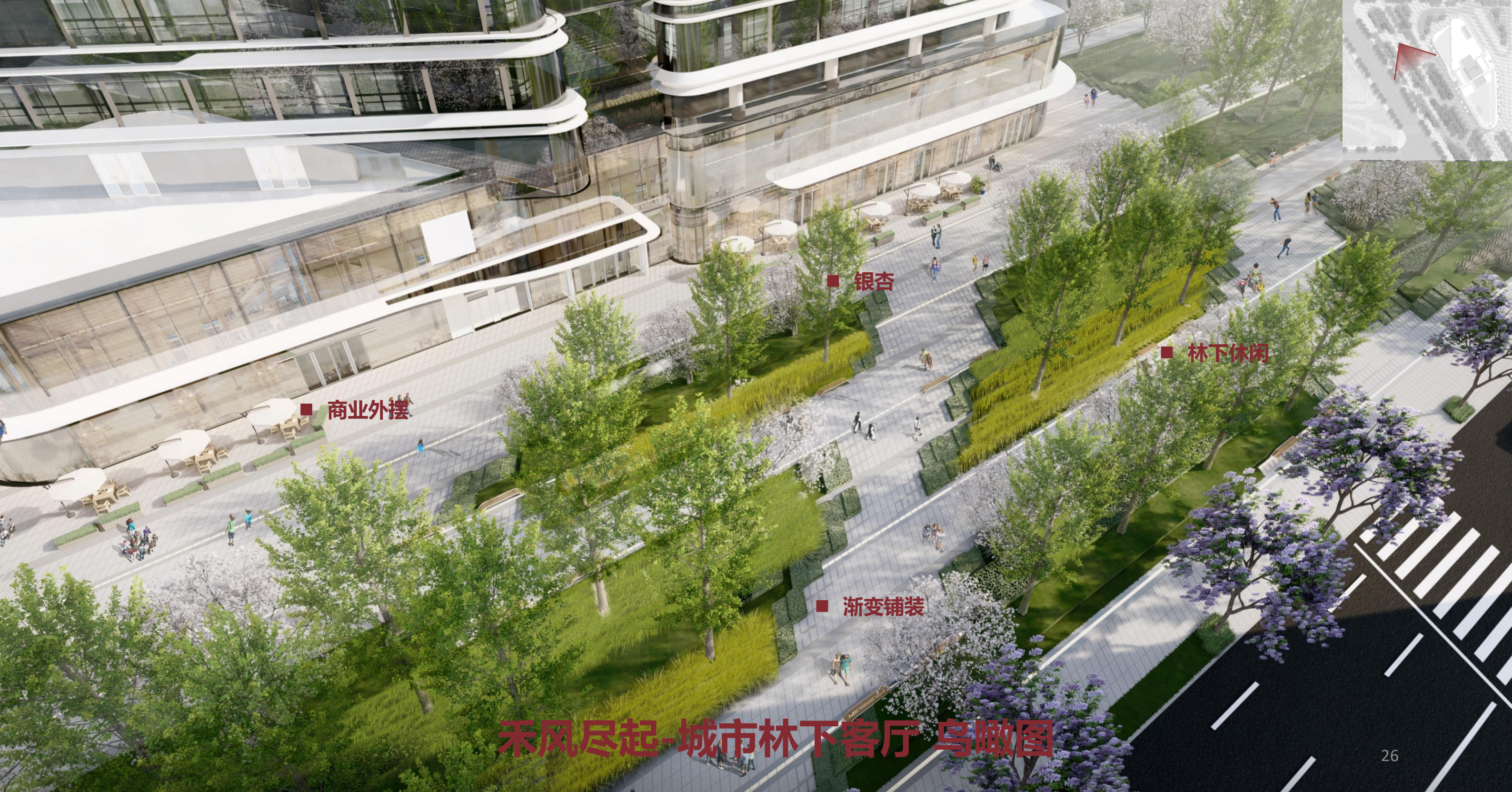
- 01. 城市看台
- 02. 林下休闲
- 03. 商业外摆



| 禾风尽起 |

放大平面





■ 商业外摆

■ 银杏

■ 林下休闲

■ 渐变铺装

禾风尽起-城市林下客厅 鸟瞰图



禾风尽起-城市林下客厅 透视图



■ 银杏

■ 紫薇

■ 林下休闲

禾风尽起-城市林下客厅 透视图



禾风尽起-城市林下客厅 透视图



■ 银杏

■ 蓝花楹行道树

■ 紫薇

■ 林下休闲

■ 渐变铺装

禾风尽起-城市林下客厅 透视图

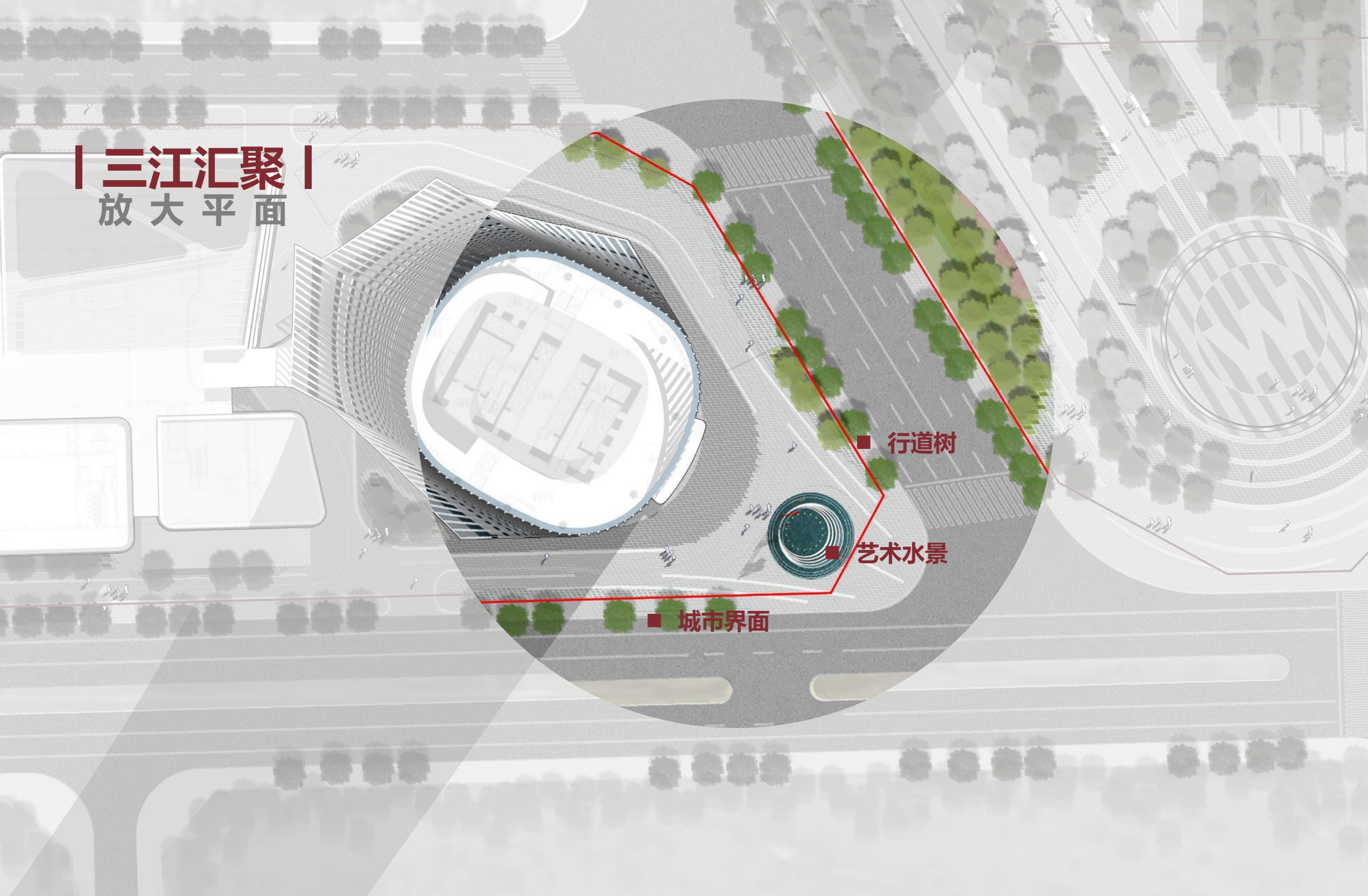
| 三江汇聚 |

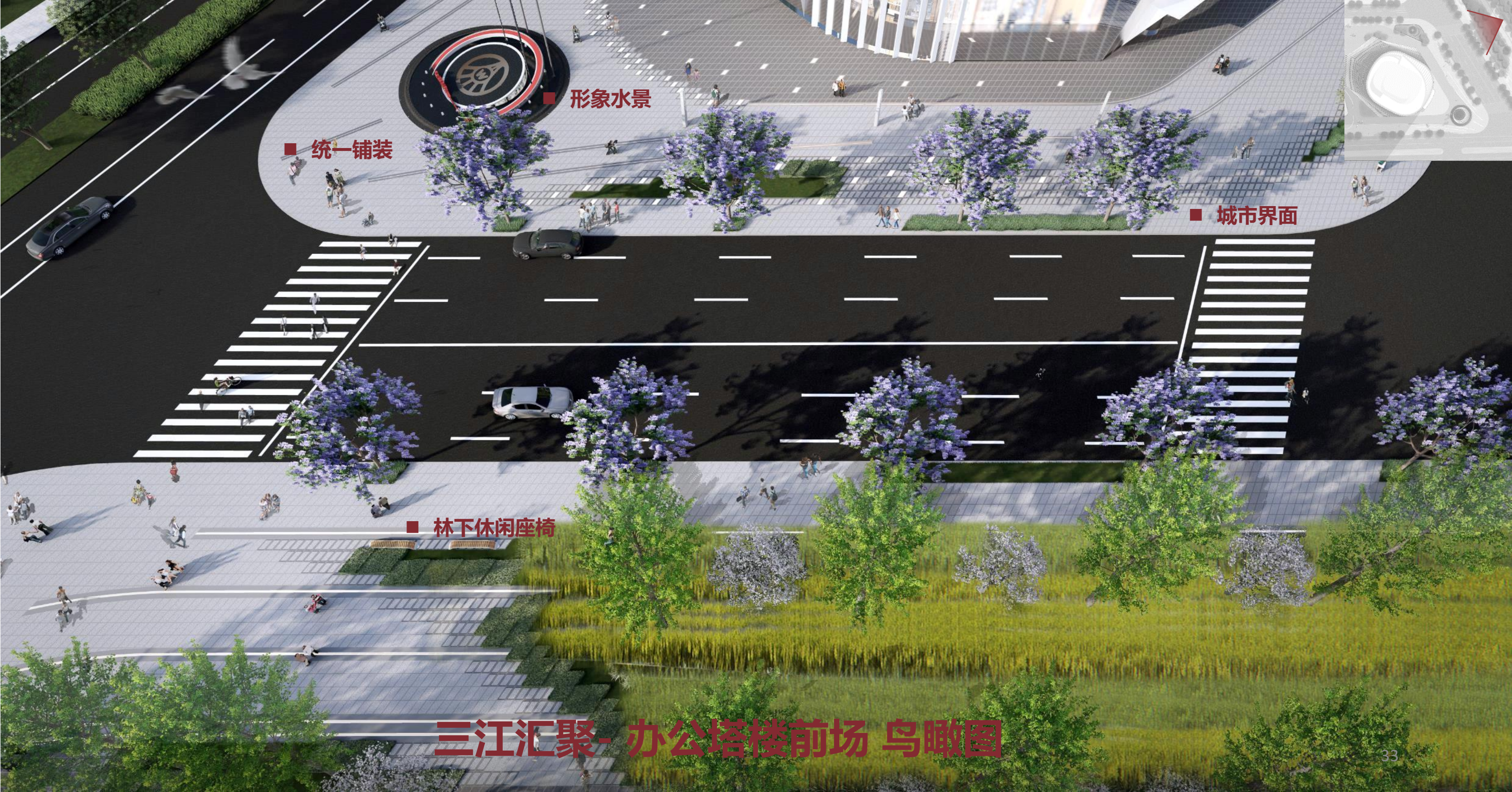
五粮天瀑，以天水为引润泽五谷
三江汇聚，集天地灵韵造就五粮

- 01. 微风佛浪
- 02. 入口广场
- 03. 城市界面
- 04. 酒店入口

三江汇聚

放大平面





三江汇聚-办公塔楼前场 鸟瞰图



■ 蓝花楹行道树

三江汇聚-塔楼前场 效果图

■ 城市界面



■ 海枣

三江汇聚-新川路界面 效果图

| 茼蒿酱溢香 |

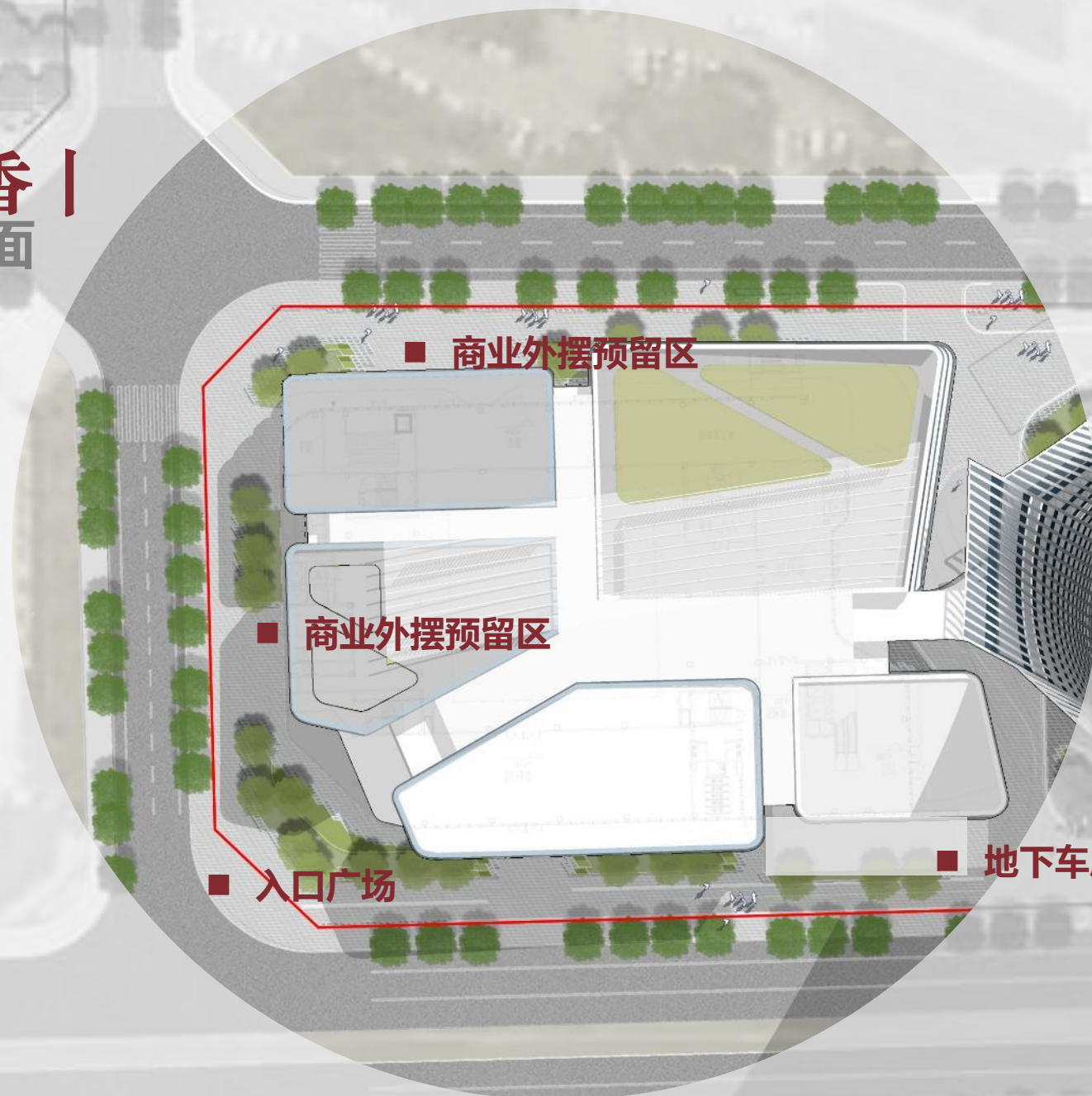
点植特色树种，打造现代简洁具有文化属性的商业空间。

01. 城市展示界面

02. 酒店入口

| 蒟酱溢香 |

放大平面





蒟酱溢香-办公入口 透视图



■ 海枣

■ 300mm宽盲道

■ 铺装分色区分范围

蒟酱溢香-新川路城市界面 透视图



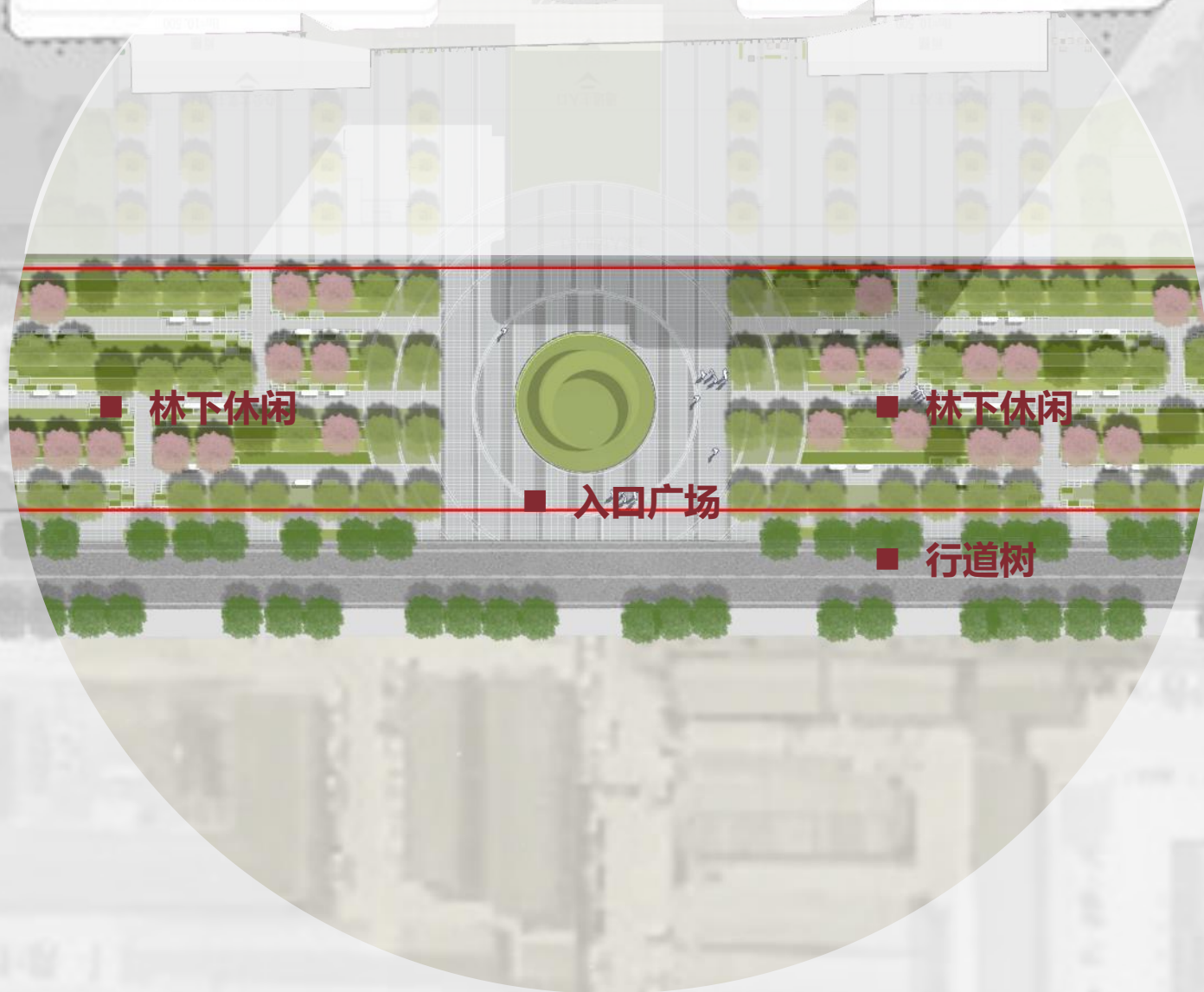
- 01. 入口广场
- 02. 畔林听雨
- 03. 树阵广场

| 畔林听雨 |

延续五粮大地肌理
链接新川城市绿廊

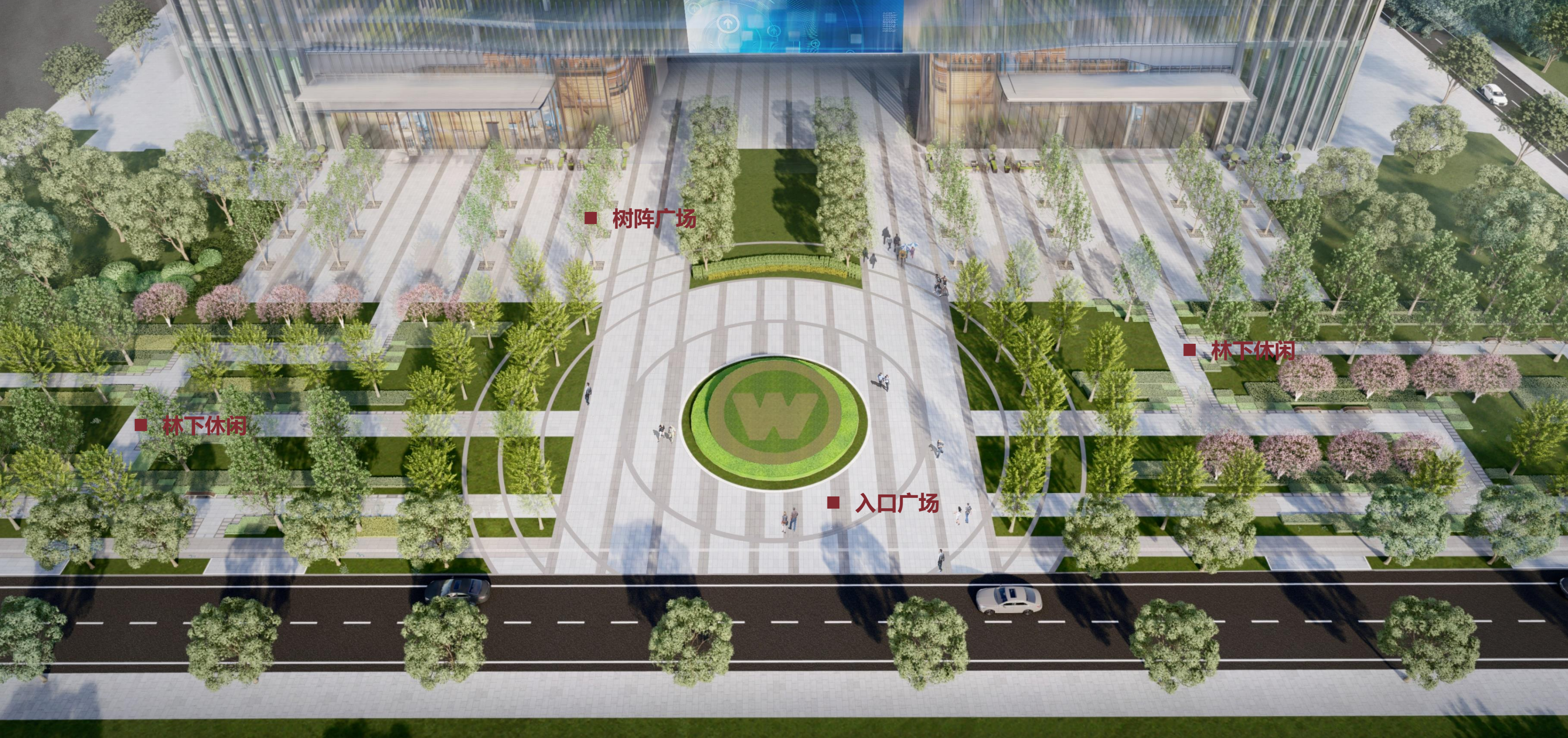
| 畔林听雨 |

放大平面





畔林听雨-市政绿地 鸟瞰图 (方案一)



畔林听雨-市政绿地 鸟瞰图 (方案二)



畔林听雨-市政绿地 透视图



畔林听雨-市政绿地 透视图



■ 行道树

■ 市政人行道
(绿化区分界面)

■ 300mm宽盲道

■ 银杏

■ 海棠

■ 林下休闲

畔林听雨-市政绿地 透视图



■ 海棠

■ 银杏

■ 林下休闲

■ 玲珑芒

畔林听雨-市政绿地 透视图

专项设计

植物设计

植物设计总原则：

实现**四季有景**，植物主题突出，重现“**花重锦官城**”美景。

满足植物多样性需求，多利用本地乔木，本地乔木数占该项目乔木数总量的百分之八十以上；乔灌木覆盖率占绿地总面积的百分之七十以上，其中乔木覆盖率不低于百分之六十。

整体市政绿地将形成以遮荫乔木为主体，多种植物合理配置的舒适空间。



植物设计

I-1#广场植物

设计原则:

场地主入口植物主要选择分支点较高且树形整齐的落叶乔木形成树阵（建议银杏、马褂木），地被灌木以整形灌木为主，另外搭配少量金叶石菖蒲、玲珑芒等散生植物以几何形状分布，活泼、**现代的入口阵列感**植物景观。临近天府大道一侧与市政绿化带呼应，以大面积草坪为主，种植香樟、蓝花楹，形成疏林草地。

- 推荐乔木品种:** 银杏、马褂木、蓝花楹、晚樱
- 推荐地被品种:** 金禾女贞、大叶黄杨、锦熟黄杨、金叶石菖蒲



银杏



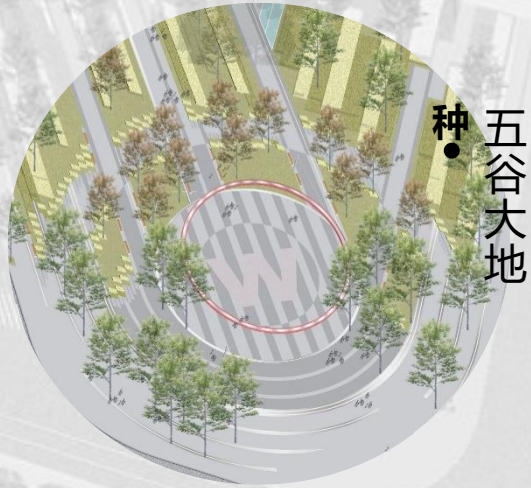
马褂木



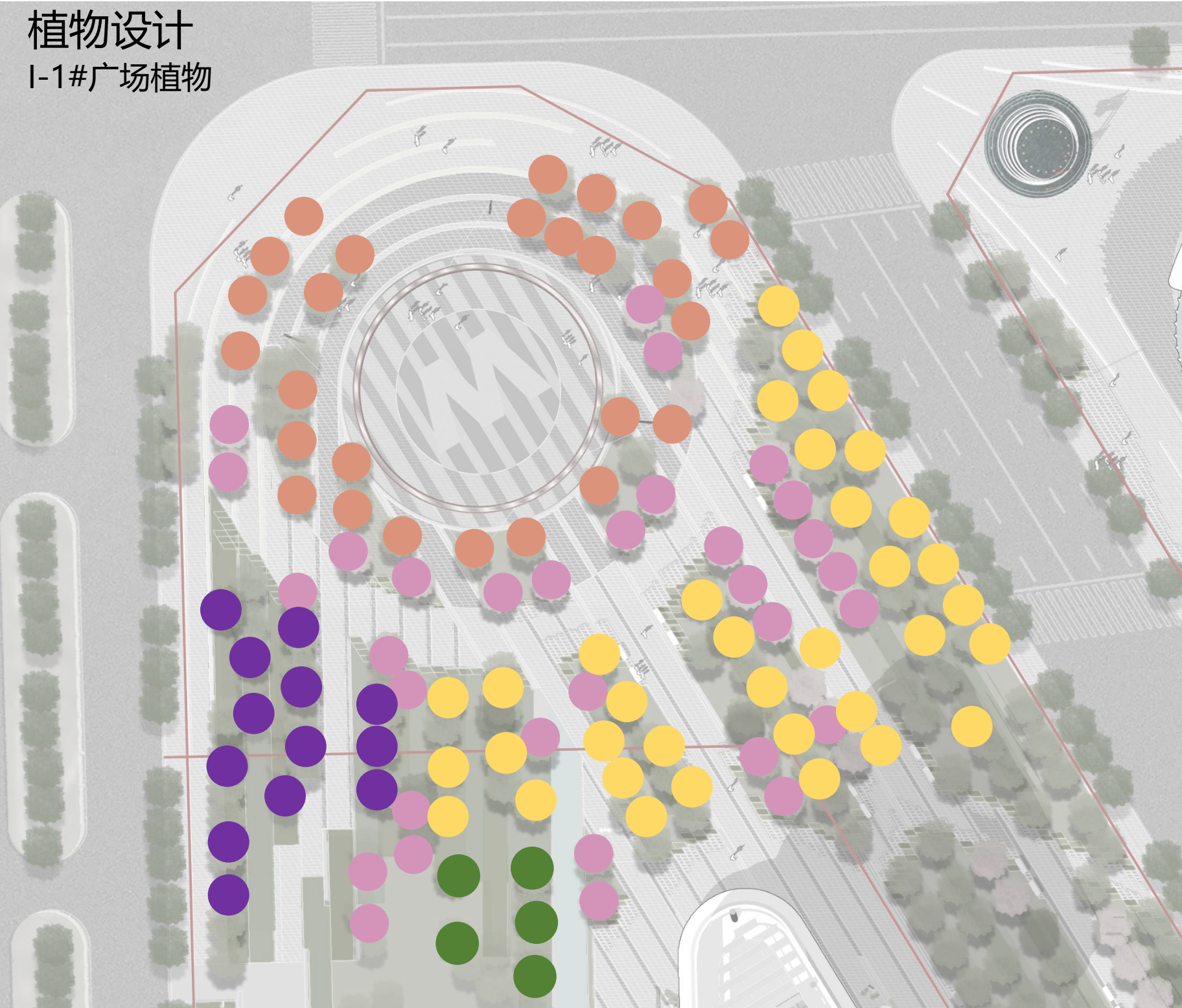
蓝花楹



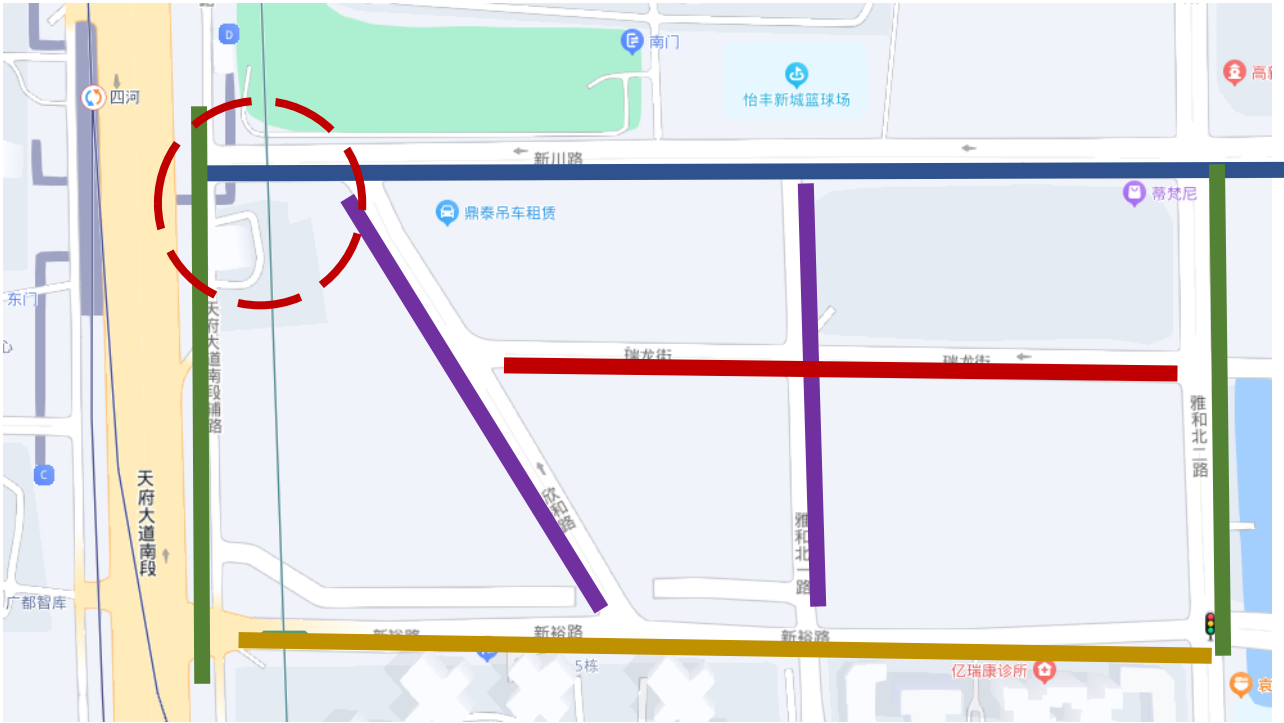
晚樱



植物设计
I-1#广场植物



序号	图例	名称	规格			
			胸径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	枝下高 (m)
1		马褂木	22	10	5	≤2.0
2		香樟	25	9.0-10.0	4.5-5.0	≤2.0
3		银杏	30	11.0-12.0	5.5-6.0	≤2.5
4		蓝花楹	25	9.0-10.0	4.5-5.0	≤2.0
5		晚樱	15	4.5-5.0	3.0-3.5	≤1.5



通路名称	图例	现状行道树
天府大道		香樟
新川路		海枣
欣和路		蓝花楹
雅和北一路		蓝花楹
雅和北二路		香樟
瑞龙街		黄葛树
新裕路		刺桐、国槐

植物设计
意向图



植物设计

I-1#林下空间植物

设计原则：

整体风格现代、简约，以树形一致的塔型乔木组成的树阵不仅具有秩序感，亦有一种自然森林的茂密感。大乔木在不遮挡商业界面的前提下为行人提供荫蔽，搭配花乔，形成舒适的停留空间。

推荐乔木品种：银杏、紫薇

推荐地被品种：金禾女贞、锦熟黄杨



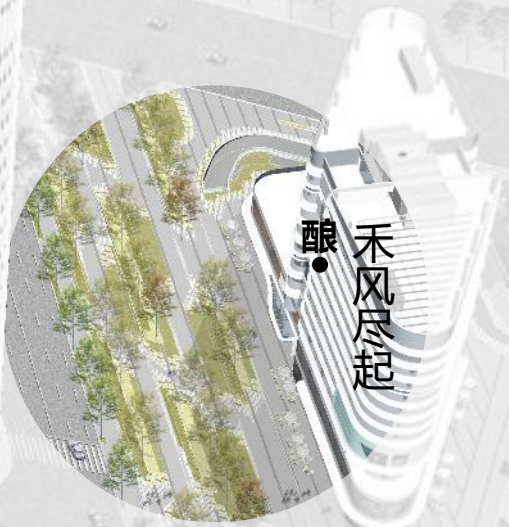
银杏



紫薇

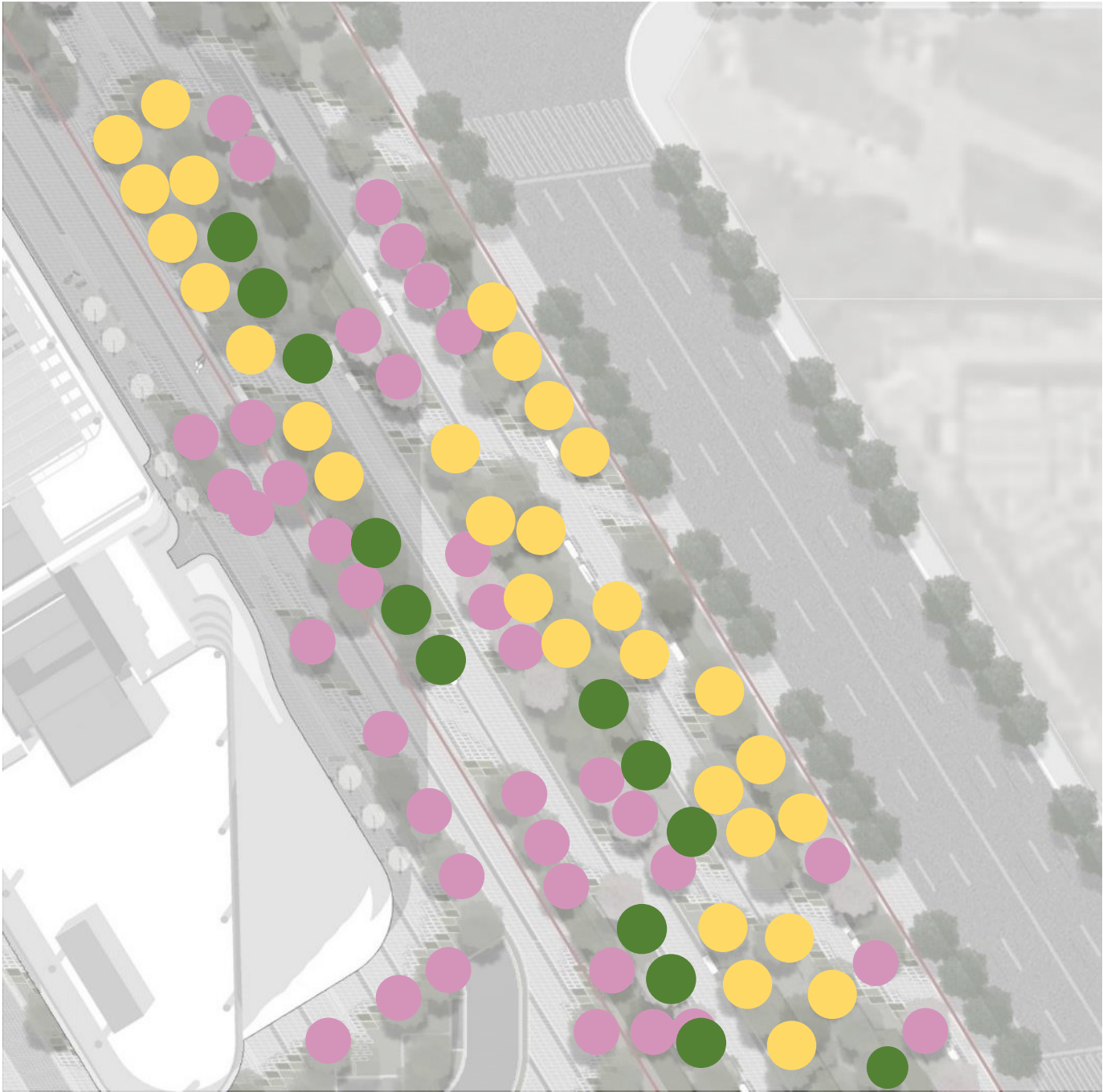


桢楠

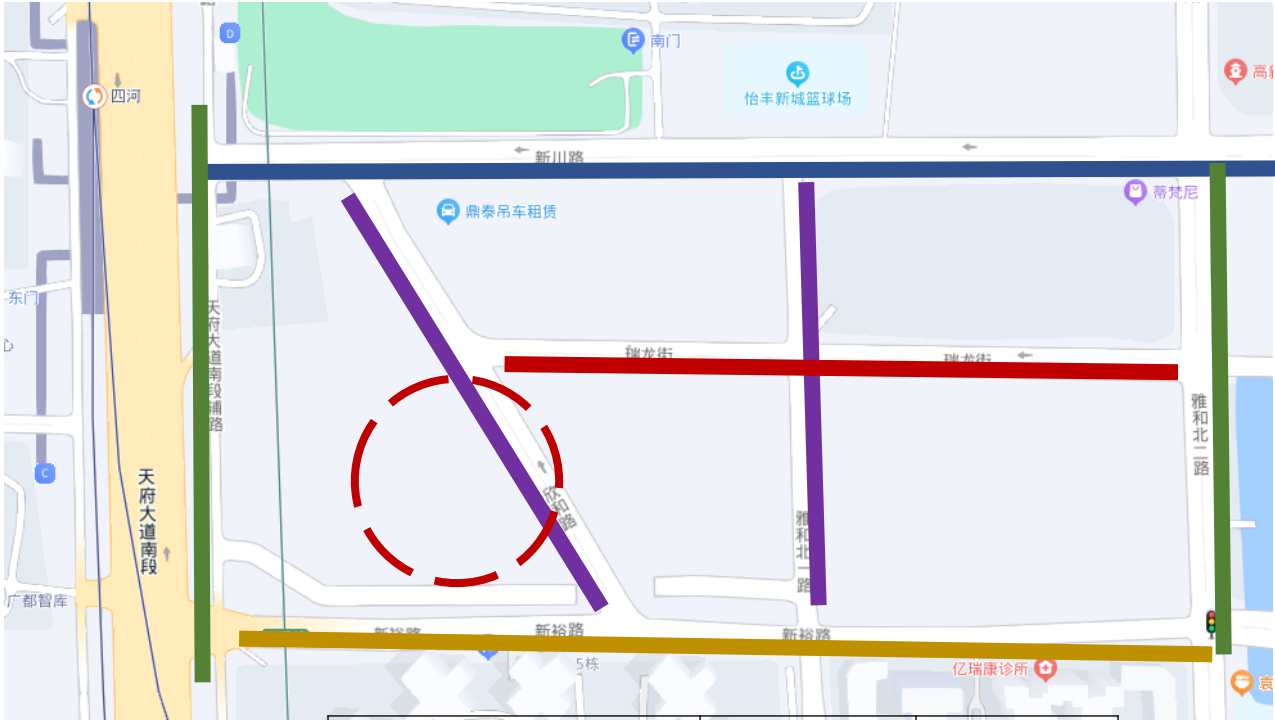


植物设计

I-1#林下空间植物



序号	图例	名称	规格			
			胸径 (cm)	高度 (m)	冠幅 (m)	枝下高 (m)
1		紫薇	18	6.5-7.0	4.0-4.5	≤1.5
2		银杏	30	11.0-12.0	5.5-6.0	≤2.5
3		桢楠	22	9.0	4.0-4.5	≤1.5



通路名称	图例	现状行道树
天府大道		香樟
新川路		海枣
欣和路		蓝花楹
雅和北一路		蓝花楹
雅和北二路		香樟
瑞龙街		黄葛树
新裕路		刺桐、国槐

植物设计
意向图



植物设计

5#市政绿地



设计原则：
分支点较高且树形整齐的乔木形成树阵（建议银杏），下层穿插常绿的桢楠与观花的海棠，地被灌木以整形灌木为主，深浅不同的绿色块状灌木（建议大叶黄杨、锦熟黄杨、亮晶女贞）另外搭配少量金叶石菖蒲、林荫鼠尾草等散生植物以几何形状分布，形成活泼、现代的入口阵列感植物景观。

推荐乔木品种：银杏、桢楠、海棠等
推荐地被品种：锦熟黄杨、金叶石菖蒲、林荫鼠尾草



银杏



海棠



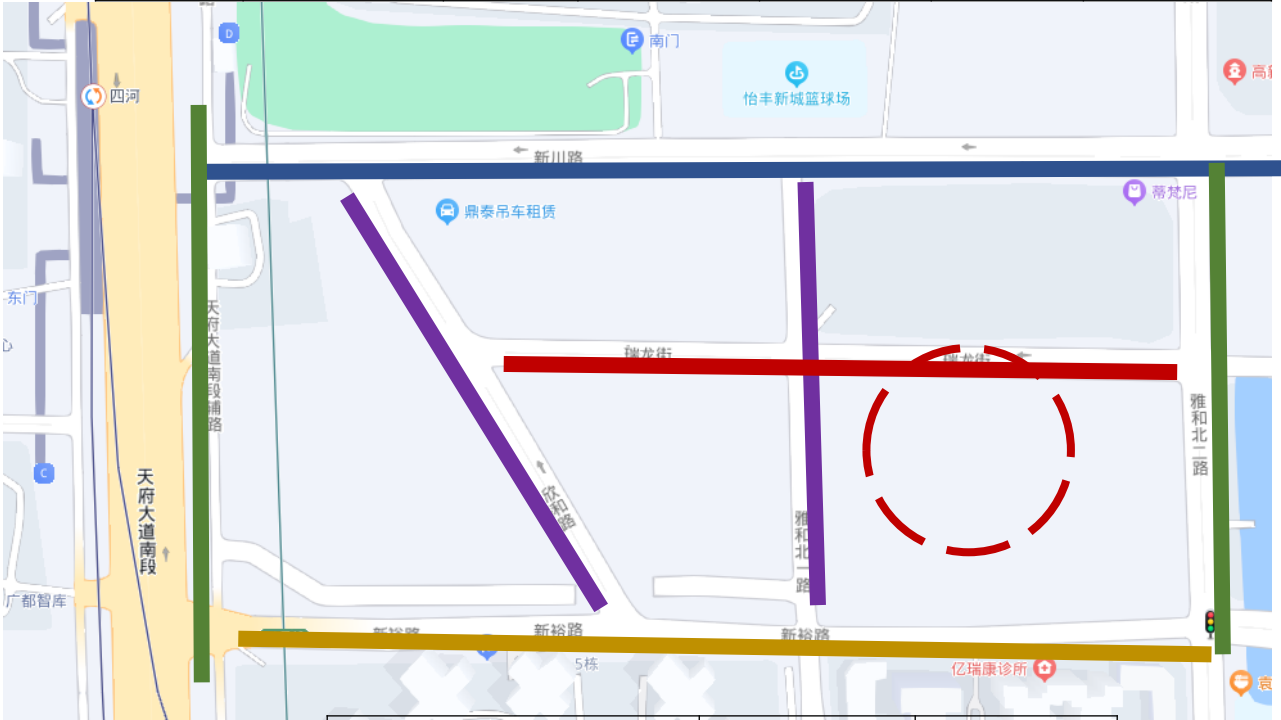
桢楠

植物设计

I-5#市政绿地

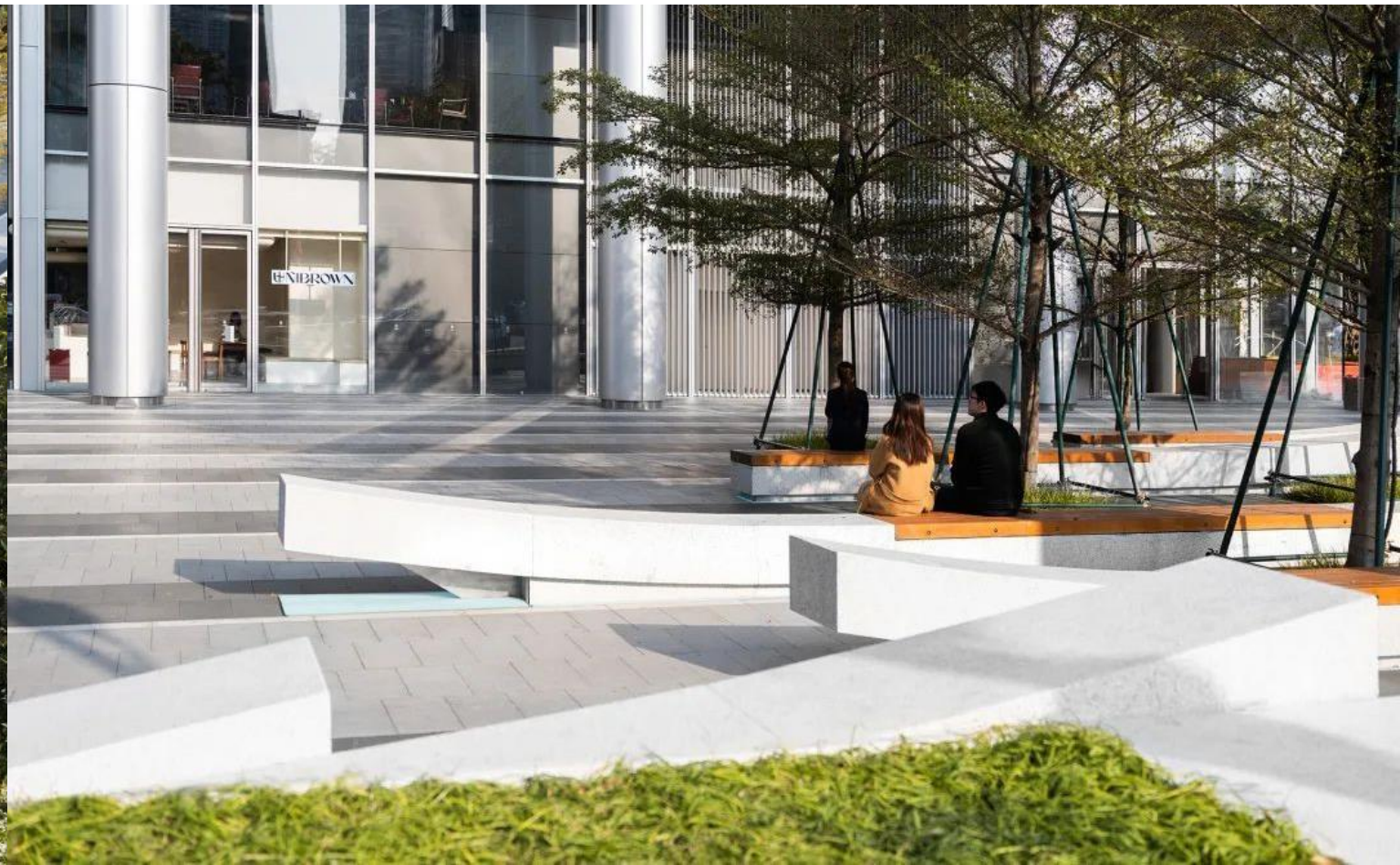
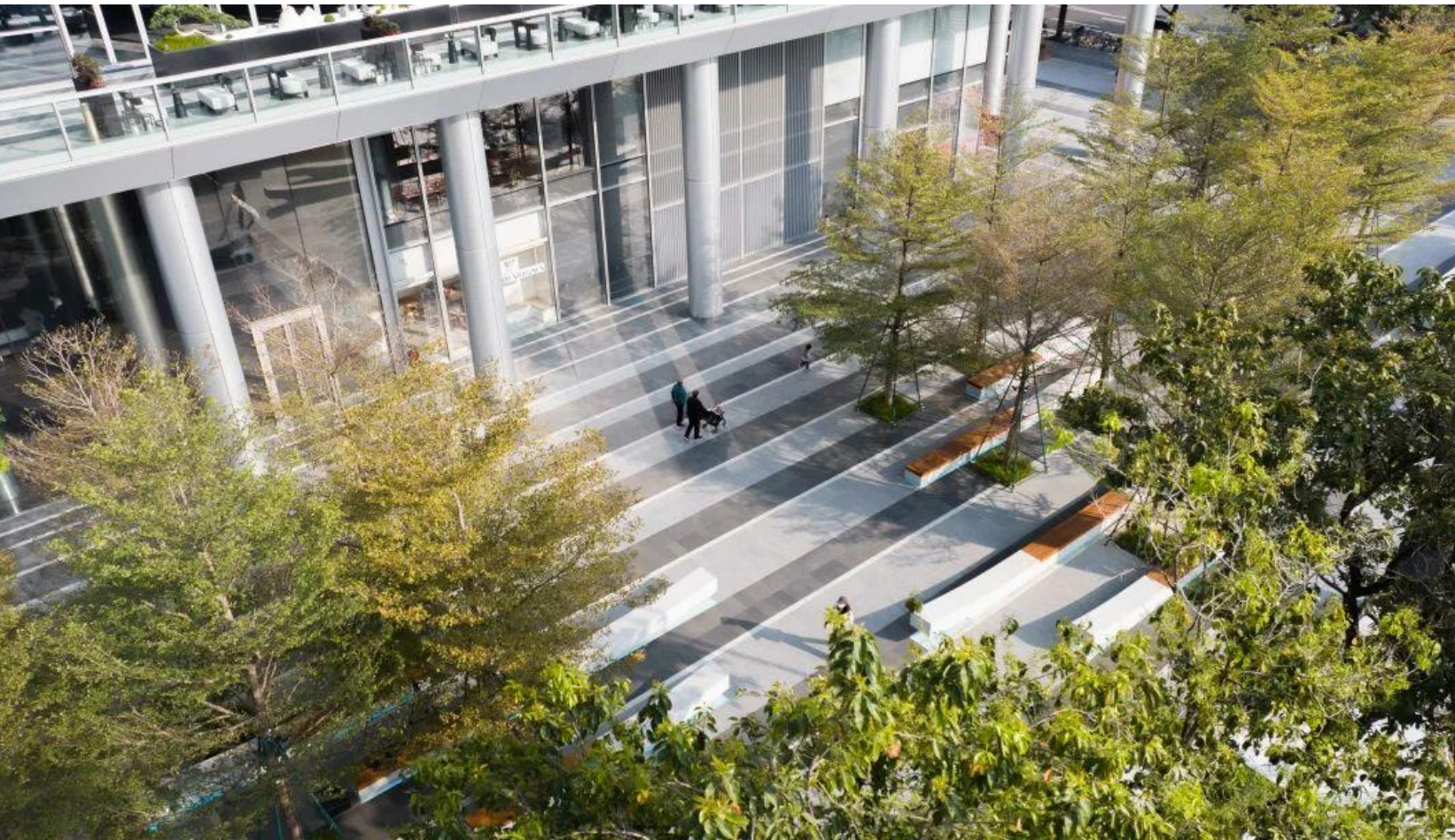


序号	图例	名称	规格			
			胸径（cm）	高度（m）	冠幅（m）	枝下高（m）
1		绚丽海棠	D15.0	4.0-4.5	3.0-3.5	≤0.3
2		桢楠	22	9.0	4.0-4.5	≤1.5
3		银杏	30	11.0-12.0	5.5-6.0	≤2.5



通路名称	图例	现状行道树
天府大道		香樟
新川路		海枣
欣和路		蓝花楹
雅和北一路		蓝花楹
雅和北二路		香樟
瑞龙街		黄葛树
新裕路		刺桐、国槐

植物设计 意向图

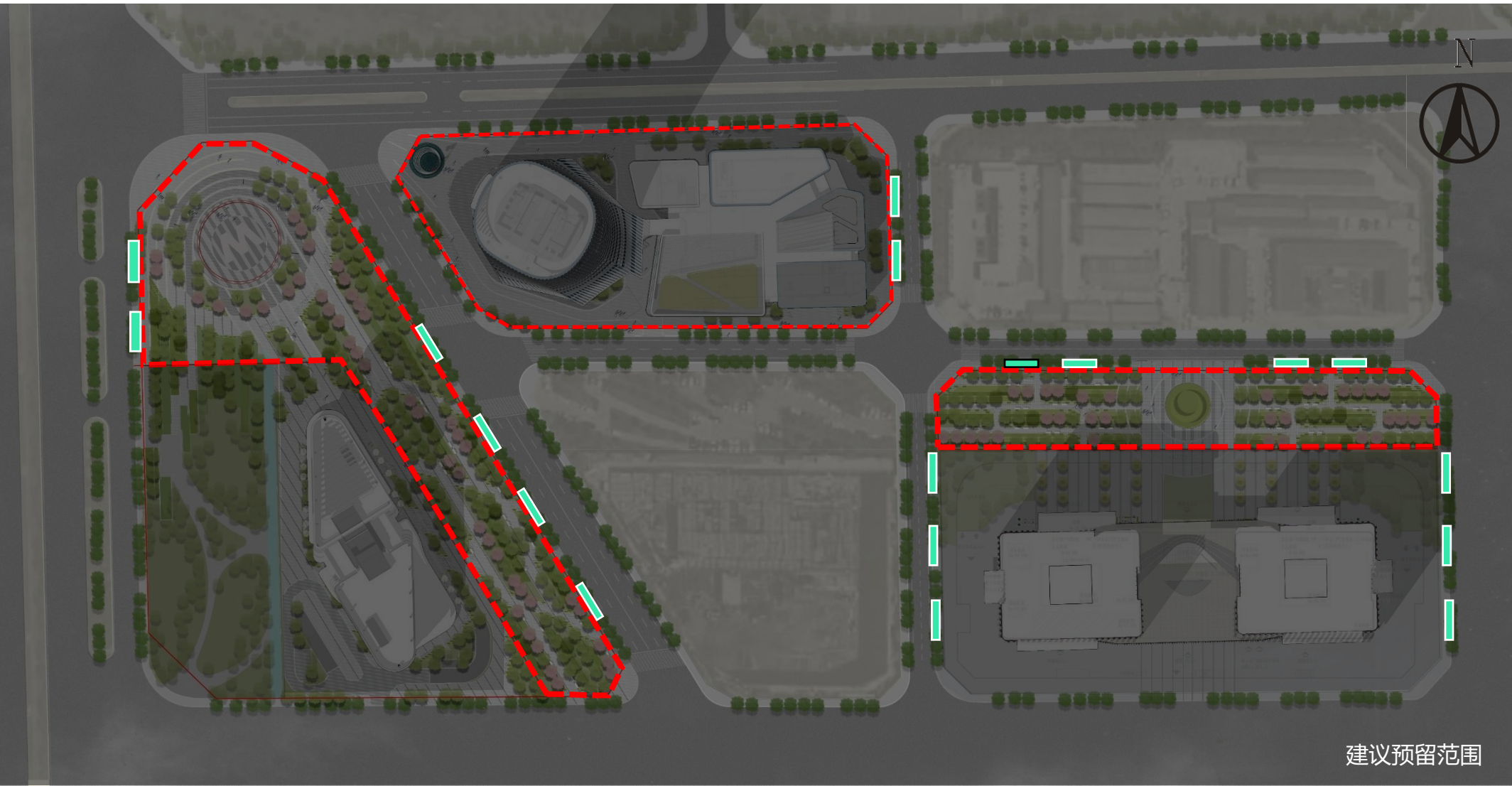


乔木价格估算表									
序号	名称	规格				数量 (株)	估算单价 (元)	合价 (元)	备注
		米径(cm)	高度(m)	冠幅(m)	枝下高(m)				
1	银杏 ∅ 35	35	12.0-13.0	6.0-6.5	≤2.5	10	18000	180000	全冠、树形优美、主杆挺直、多分叉枝、冠型饱满完整
2	银杏 ∅ 30	30	11.0-12.0	5.5-6.0	≤2.5	29	12000	348000	全冠、树形优美、主杆挺直、多分叉枝、冠型饱满完整
3	蓝花楹 ∅ 30	30	10.0-11.0	5.5-6.0	≤2.5	2	15000	30000	全冠、树形优美、冠型饱满完整
4	蓝花楹 ∅ 25	25	9.0-10.0	4.5-5.0	≤2.0	12	9000	108000	全冠、树形优美、冠型饱满完整
5	马褂木∅ 22	22	10	5	≤2.0	30	5000	150000	全冠、树形优美、主杆挺直、多分叉枝、冠型饱满完整
6	日本晚樱∅ 20	20	7	4.5	≤1.8	10	5000	50000	全冠、树形优美、冠型饱满完整
7	日本晚樱∅ 15	15	4.5-5.0	3.0-3.5	≤1.5	23	3000	69000	低分枝、全冠、树形优美、冠型饱满完整
8	紫薇 ∅ 18	18	6.5-7.0	4.0-4.5	≤1.5	20	10000	200000	全冠、树形优美、冠型饱满完整
9	红叶李 ∅ 15	15	4.5-5.0	3.0-3.5	≤1.2	10	2100	21000	全冠、树形优美、主杆挺直、多分枝、冠型饱满完整
10	红叶李 D20	D20.0	5.0-5.5	4.0-4.5	≤0.3	8	6200	49600	全冠、低分枝、冠幅饱满、树形优美
11	绚丽海棠 D15	D15.0	4.0-4.5	3.0-3.5	≤0.3	30	4000	120000	全冠、低分枝、冠幅饱满、树形优美
12	小叶樟 ∅ 25	25	9.0-10.0	4.5-5.0	≤2.0	16	4600	73600	全冠、树形优美、冠型饱满完整
13	小叶樟 ∅ 30	30	11.0-12.0	5.0-6.0	≤2.5	5	6000	30000	全冠、树形优美、冠型饱满完整
14	桢楠∅ 22	22	9.0-10.0	4.0-4.5	≤1.5	20	4200	84000	全冠、树形优美、冠型饱满完整
15	桂花	15	5.0-5.5	4.5-5.0	——	30	9500	285000	全冠、低分枝、冠幅饱满、树形优美
	合计							1798200	

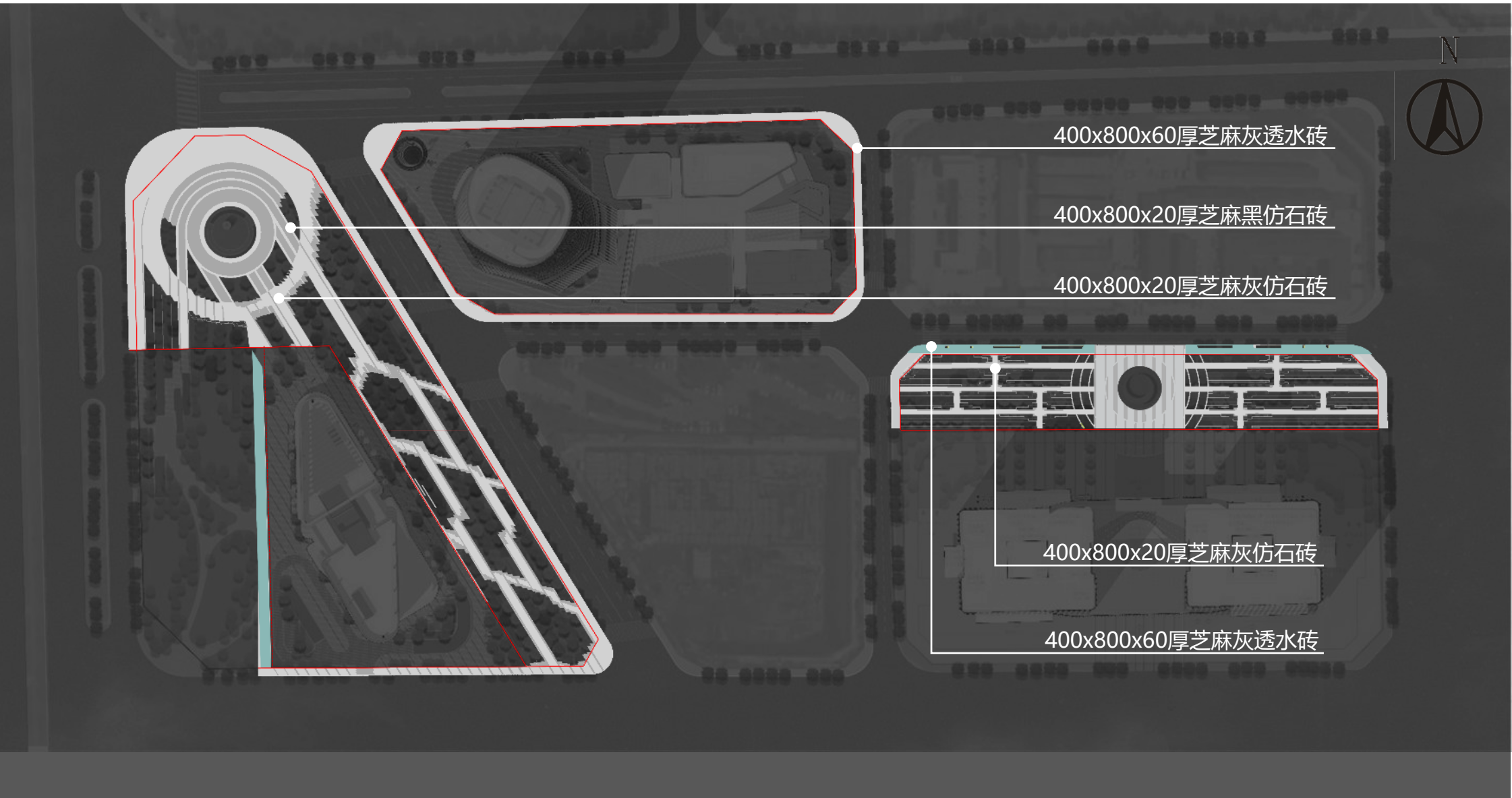
地被价格估算表								
序号	名称			参考密度 (株/m²)	面积 (m²)	估算单价 (元)	合价 (元)	备注
		高度(m)	冠幅(m)					
1	大叶黄杨	0.6	0.4	36	663	200	132600	盆苗，密植不露土
2	红叶石楠	0.5-0.6	0.4	36	787	200	157400	笼植苗，密植不漏土
3	花叶锦带	0.5	0.35	36	156	220	34320	盆苗，密植不露土
4	翠芦莉	0.5	0.4	16	468	190	88920	花市盆苗，密植不漏土
5	锦熟黄杨	0.4	0.35	49	821	200	164200	多枝，密植不露土
6	迷迭香	0.35-0.4	0.3	36	450	250	112500	花市盆苗，密植不漏土
7	玲珑芒	0.6	0.4	16	280	180	50400	盆苗，缝隙区满铺树皮覆盖土壤表面，厚度4cm
8	金禾女贞	0.4-0.5	0.25	64	861	200	172200	笼植苗，密植不漏土
9	墨西哥鼠尾草	0.35-0.4	0.35	49	590	150	88500	盆苗，密植不露土
10	林荫鼠尾草	0.35-0.4	0.3	49	370.5	180	66690	盆苗，密植不露土
11	深蓝鼠尾草	0.5-0.6	0.4	25	320	180	57600	花市盆苗，密植不漏土
12	亮晶女贞	0.35-0.4	0.3	49	662	230	152260	花市盆苗，密植不漏土
13	红花满天星	0.25-0.3	0.25	64	290	190	55100	笼植苗，密植不漏土
14	金叶石菖蒲	0.2	0.2	100	510	180	91800	盆苗，密植不露土
15	草坪				3860	45	173700	台湾二号，草皮卷满铺不留缝
	合计						1598190	

苗木配置表满足植物设计总原则中乔灌覆盖比、乔木覆盖率；
适地适树，本土植物运用达到80%。

共享单车停车位



铺装设计



大米



元素演绎

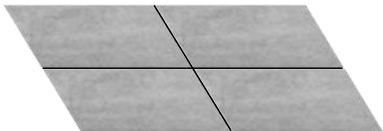


铺装元素符号

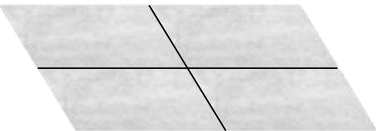


铺装落位

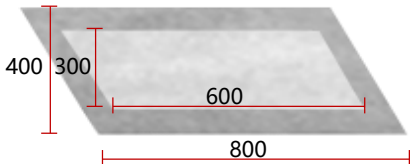
市政绿地范围内地面铺装（厂家定制）



400x800x20厚芝麻黑仿石砖

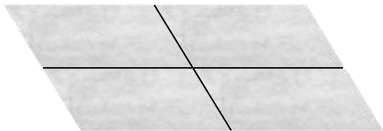


400x800x20厚芝麻灰仿石砖



400x800x20厚芝麻灰黑拼色仿石砖

市政人行道范围内地面铺装（厂家定制）



400x800x60厚芝麻灰透水砖
(改造的人行道在红线处增设100mm色带区分范围)

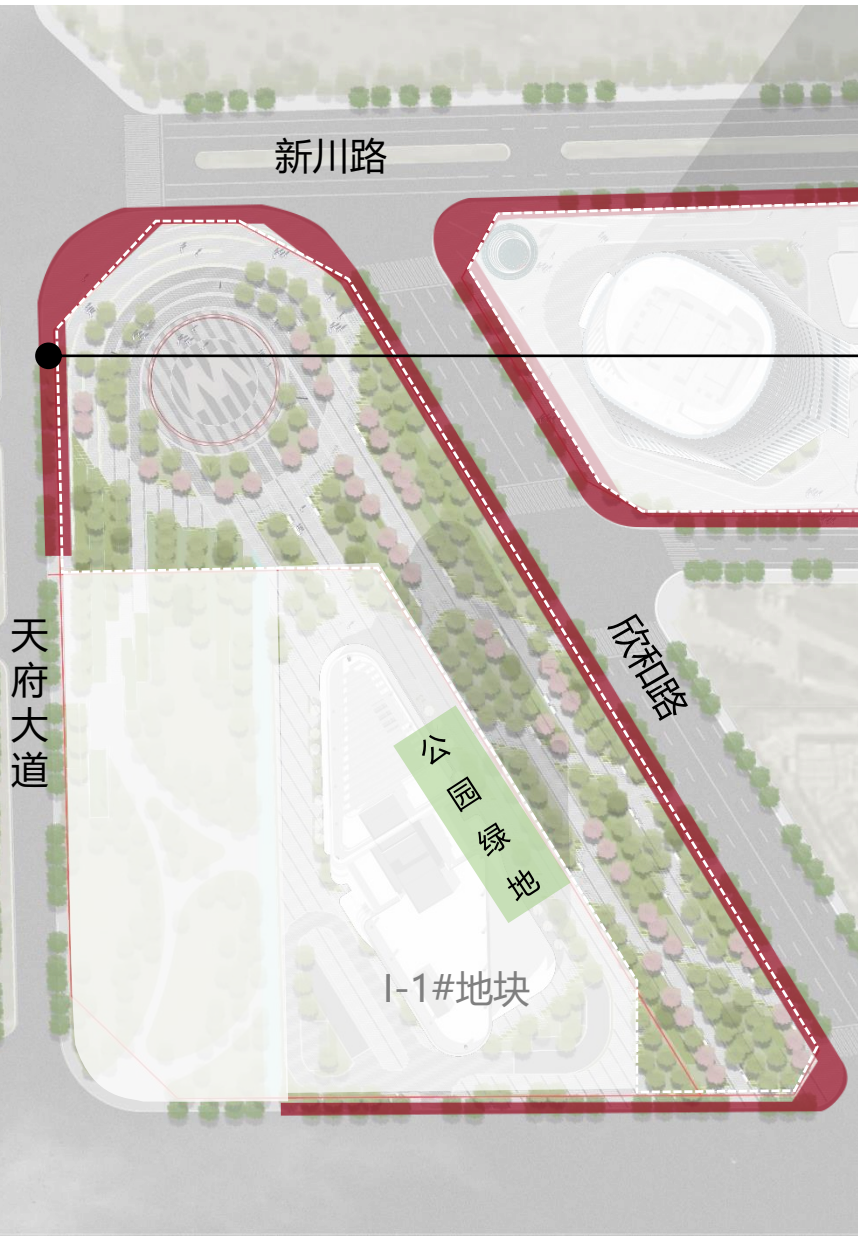
铺装设计
现状铺装设计



现状铺装风格及规格较多，
且与现设计方案风格不统一。

铺装设计

I-1#地块



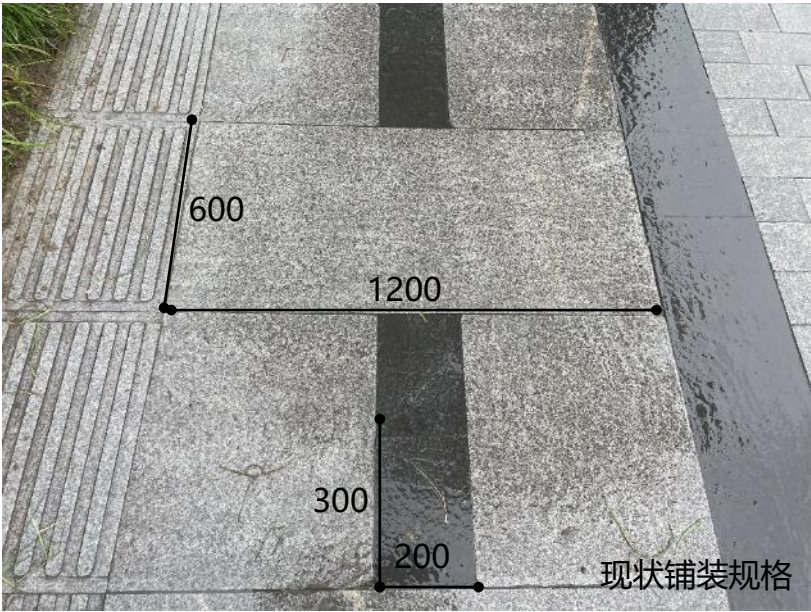
市政人行道铺装与地块铺装统一
沿用现状行道树，优化绿化布局



场地现状 原行道树：大叶榕



设计方案 现行道树：大叶榕
改造的人行道在红线处增设100mm色带区分范围



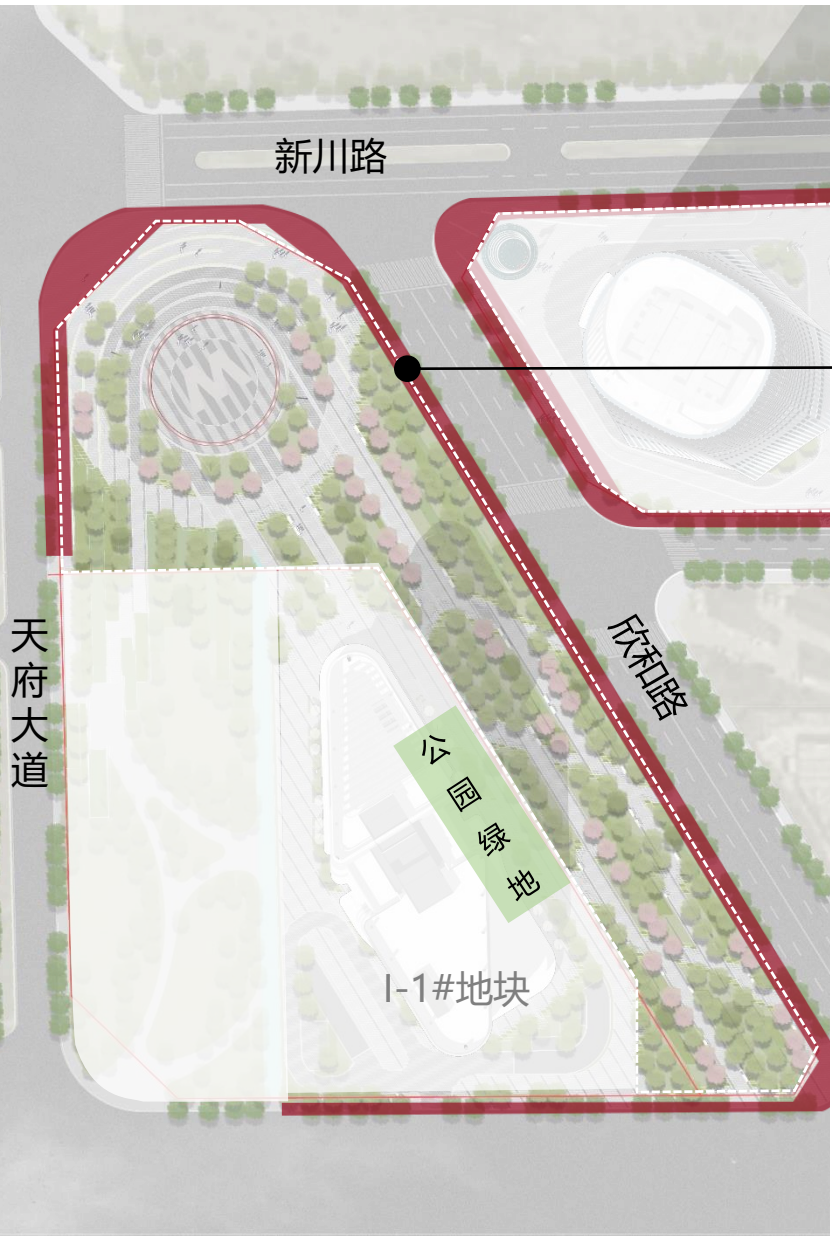
芝麻灰仿石材1200*600 中国黑仿石材300*200



设计铺装规格示意

铺装设计

I-1#地块



市政人行道铺装与地块铺装统一
沿用现状行道树，优化绿化布局



场地现状 原行道树：蓝花楹



现状铺装规格



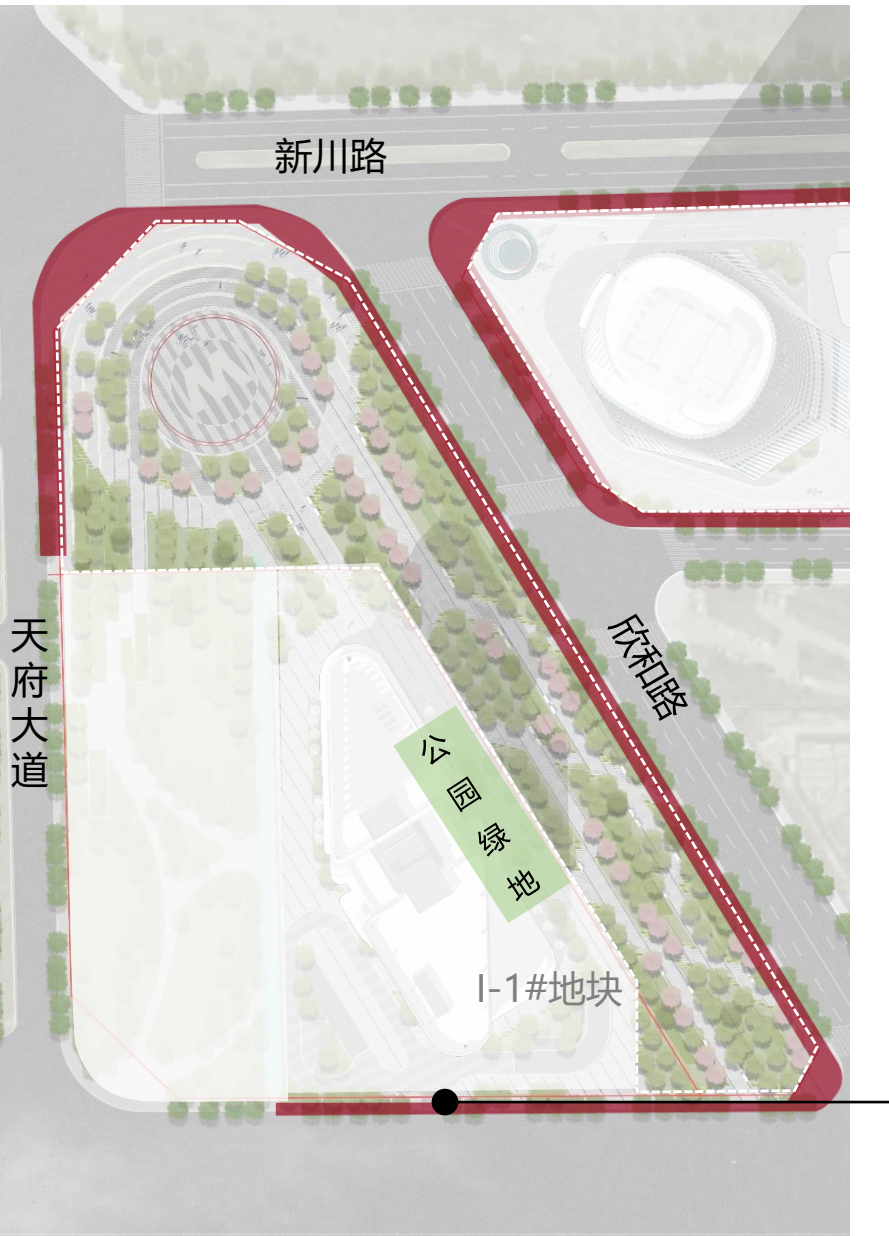
设计方案 保留行道树：蓝花楹
改造的人行道在红线处增设100mm色带区分范围



设计铺装规格示意

铺装设计

I-1#地块



市政人行道铺装与地块铺装统一
沿用现状行道树，优化绿化布局



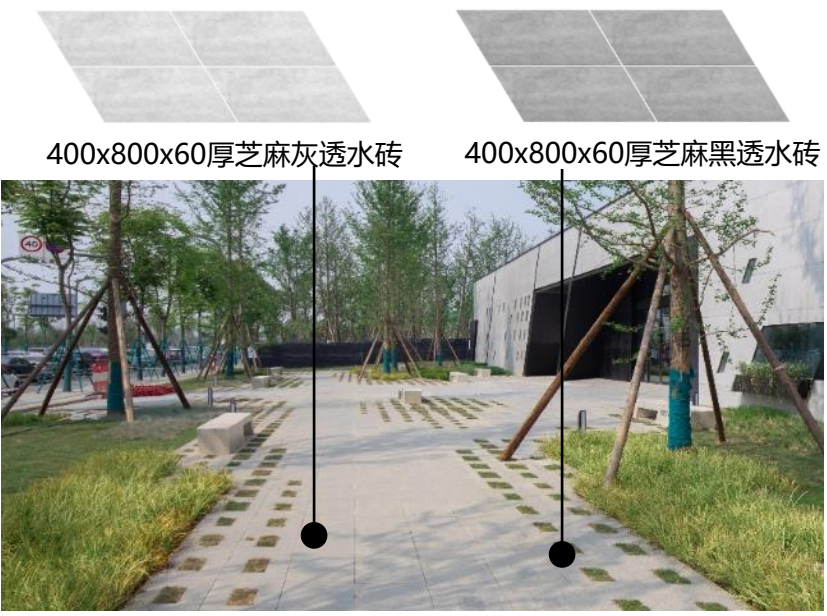
场地现状 原行道树：无



现状铺装规格



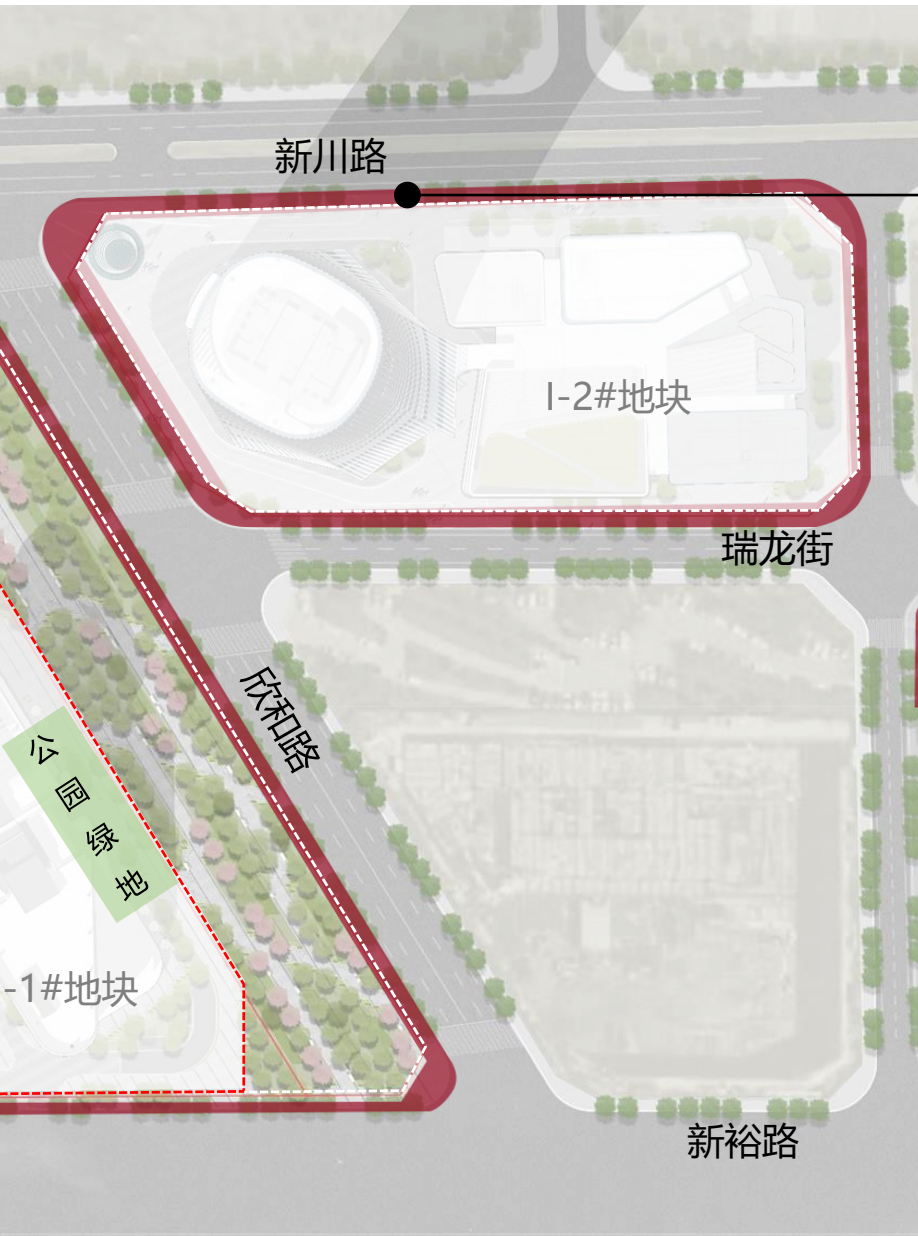
设计方案 行道树：蓝花楹
改造的人行道在红线处增设100mm色带区分范围



设计铺装规格示意

铺装设计

I-2#地块



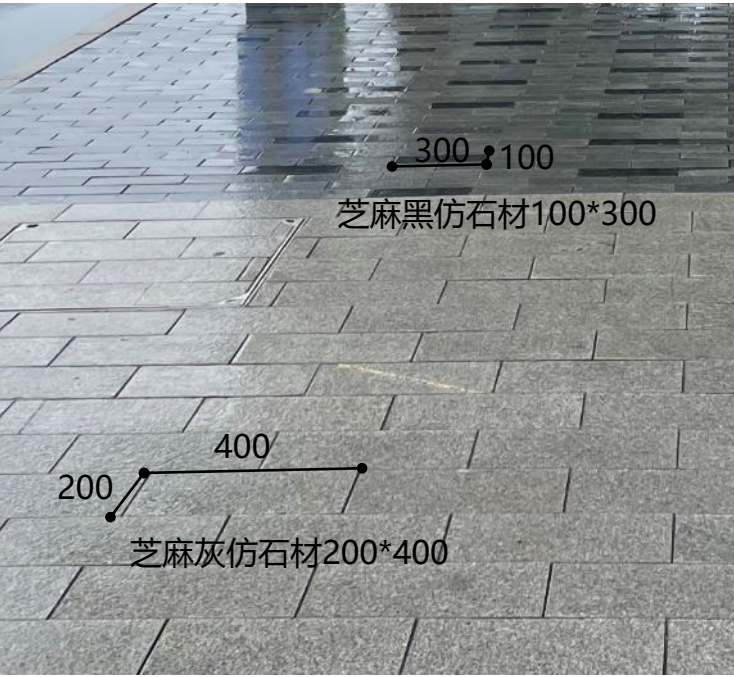
市政人行道铺装与地块铺装统一
沿用现状行道树，优化绿化布局



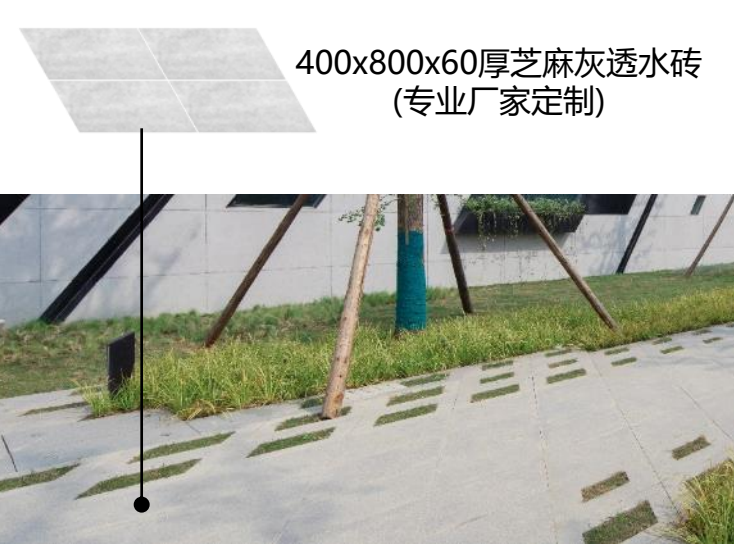
场地现状 原行道树：加那利海枣



设计方案 保留行道树：加那利海枣
改造的人行道在红线处增设100mm色带区分范围



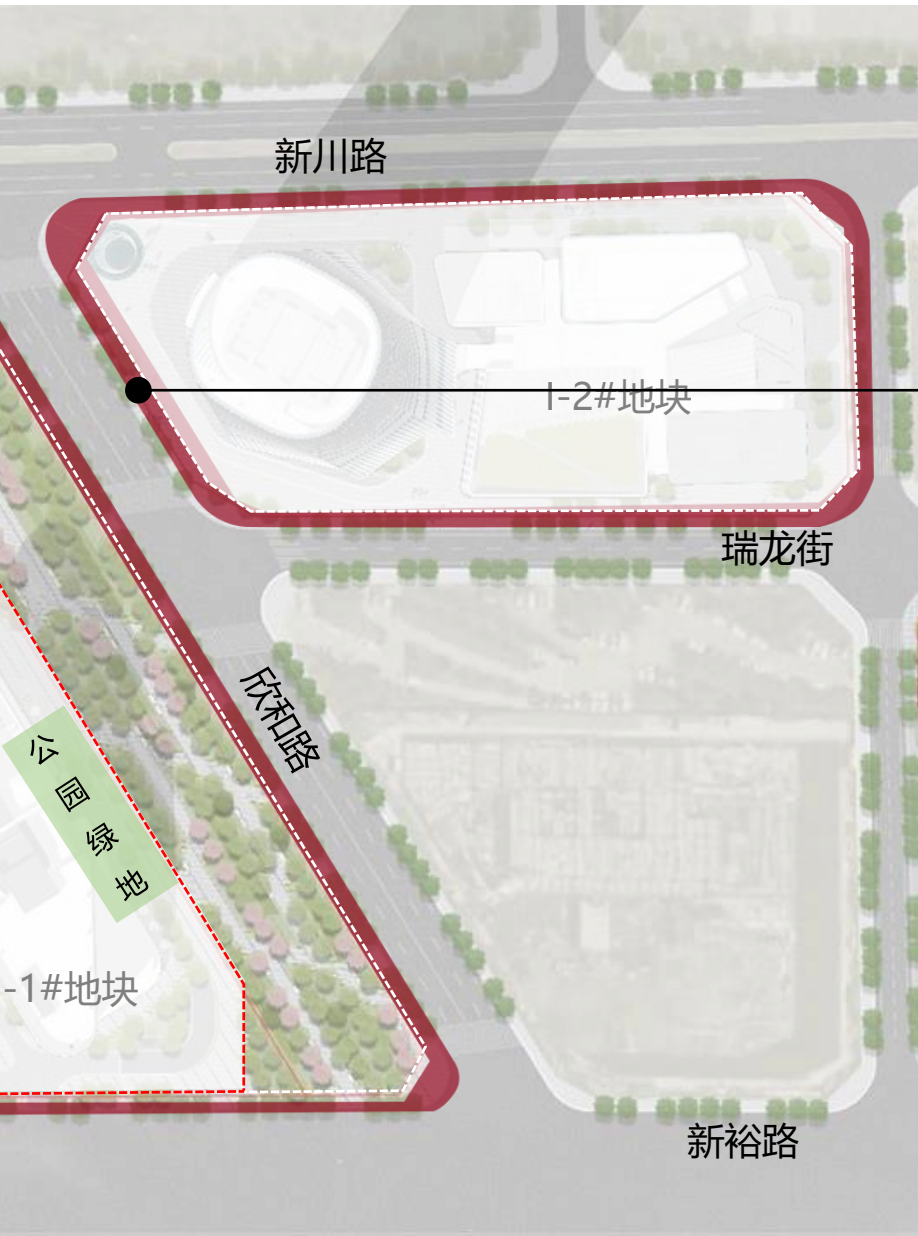
现状铺装规格



设计铺装规格示意

铺装设计

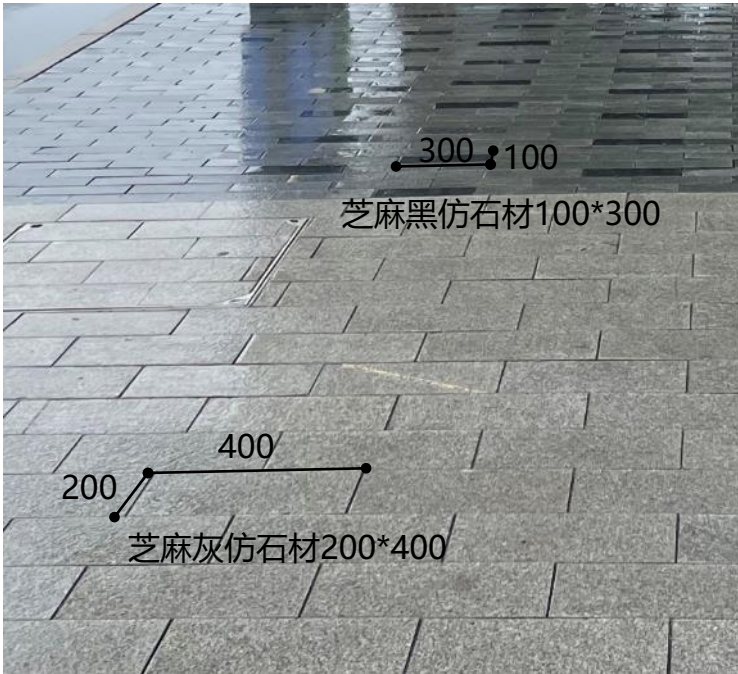
I-2#地块



市政人行道铺装与地块铺装统一
沿用现状行道树，优化绿化布局



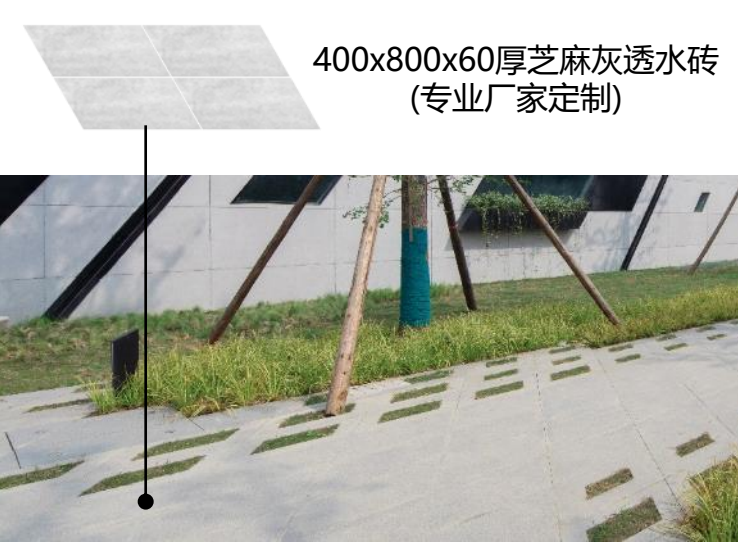
场地现状 原行道树：蓝花楹



现状铺装规格



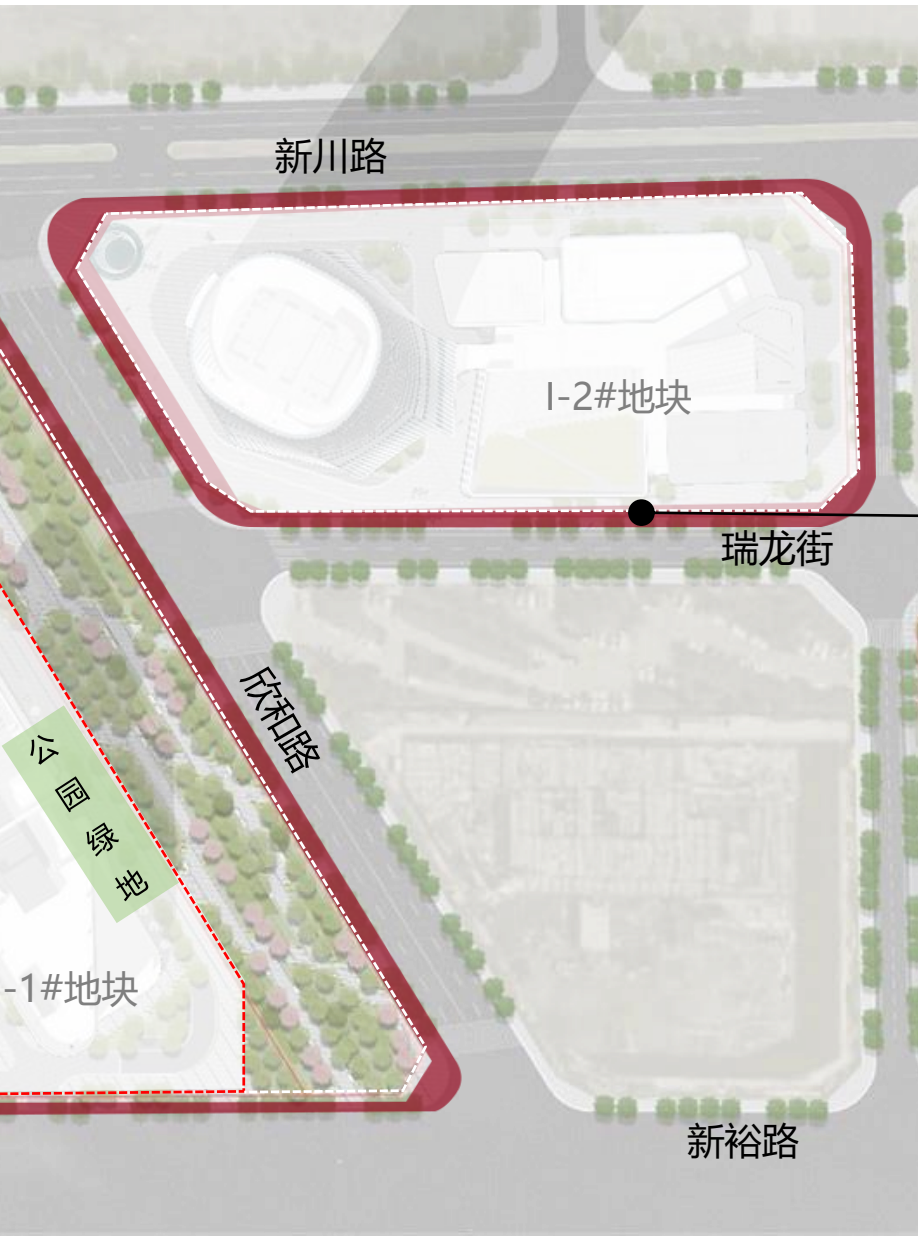
设计方案 保留行道树：蓝花楹
改造的人行道在红线处增设100mm色带区分范围



设计铺装规格示意

铺装设计

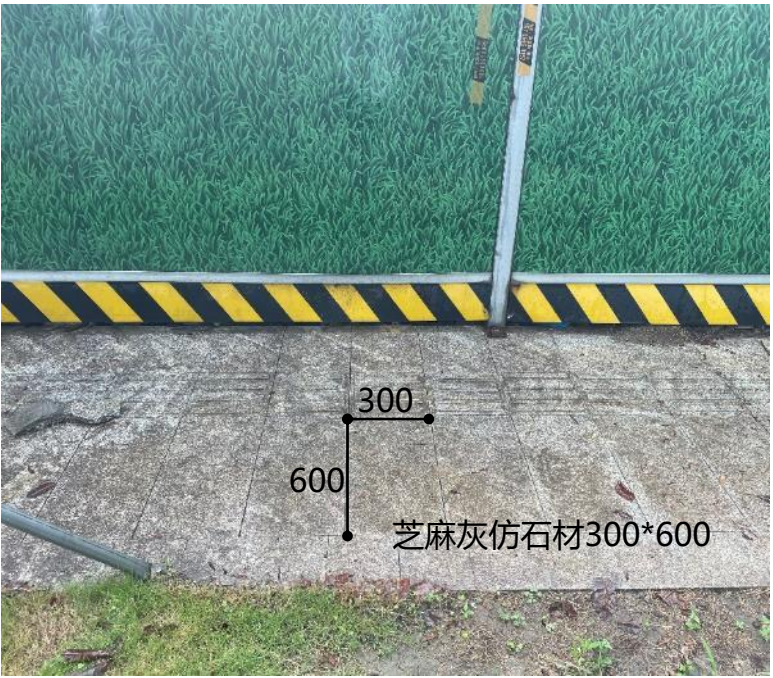
I-2#地块



市政人行道铺装与地块铺装统一
沿用现状行道树，优化绿化布局



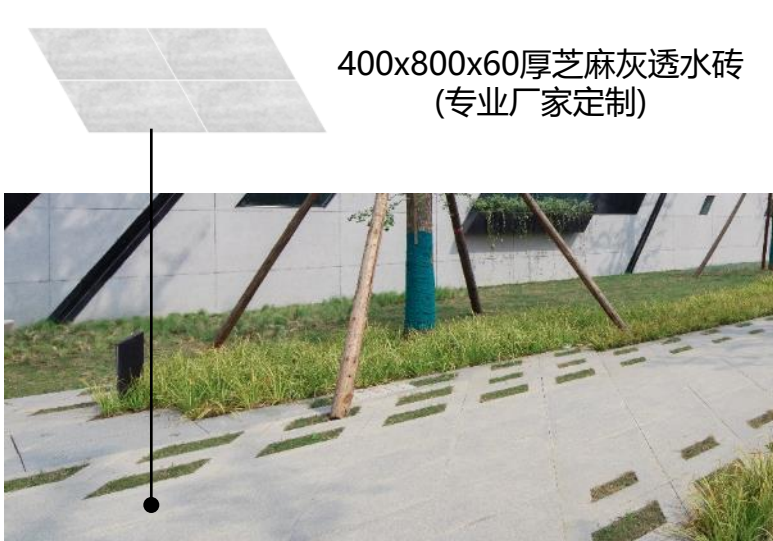
场地现状 原行道树：大叶榕



现状铺装规格



设计方案 保留行道树：大叶榕



设计铺装规格示意

铺装设计

I-5#地块



市政人行道铺装与地块铺装统一
沿用现状行道树，优化绿化布局



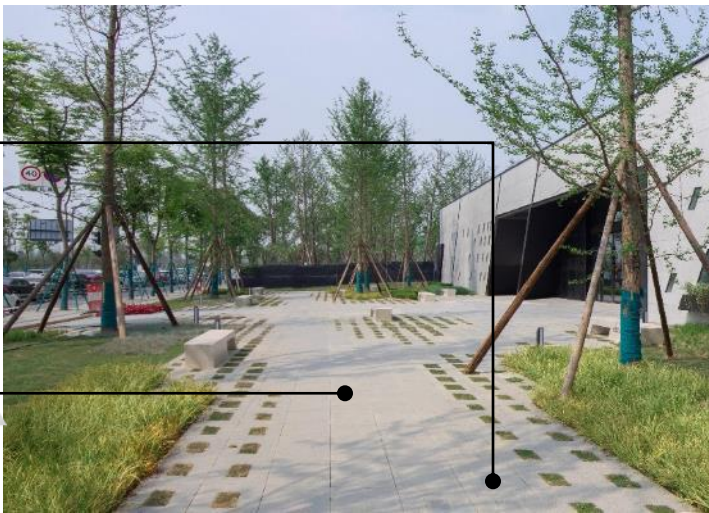
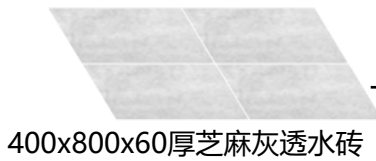
场地现状 原行道树：大叶榕



现状铺装规格



设计方案 保留行道树：大叶榕



设计铺装规格示意

照明设计

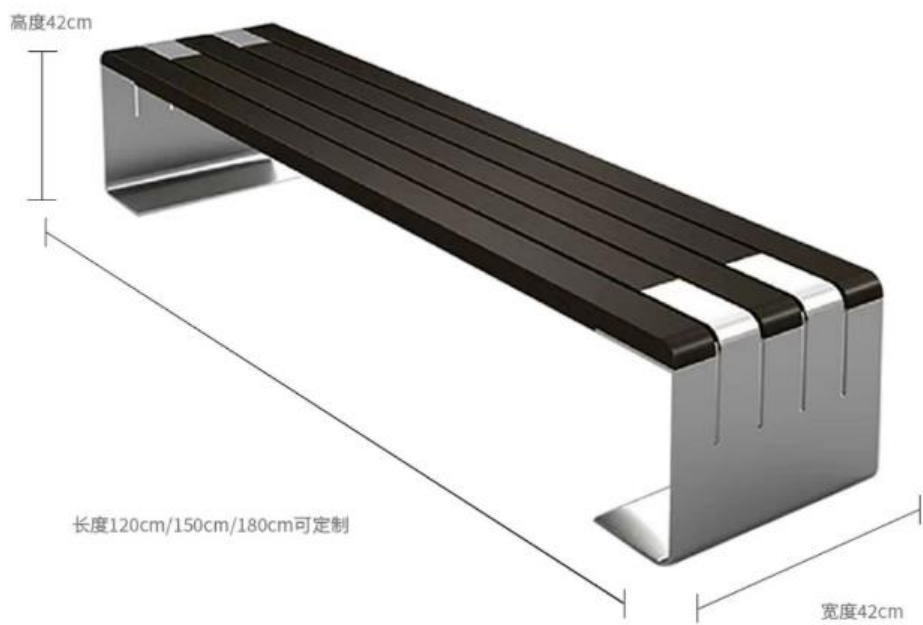


城市家具

选型原则：简洁现代艺术风格



标识标牌选型意向 车挡选型意向



座椅选型意向：
尺寸：长180CM * 宽62CM * 高45CM
成品选购



垃圾桶选型意向：
尺寸：长33CM * 宽35CM * 高90CM/个
材质：201不锈钢、镀锌板（与市政标准统一）

海绵设施及排水系统总平面

海绵城市措施

年径流总量控制目标通过“渗、滞蓄净用排”等措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响，达到将70% 的降雨就地消纳和利用的目标要求。

公园绿地宜首先利用人工湿地、雨水花园、下沉绿地、植草沟等小型、分散式的技术设施消纳自身径流雨水，同时利用景观水体、多功能调蓄池等大型雨水调蓄设施，统筹兼顾自身及周边区域径流雨水的控制。

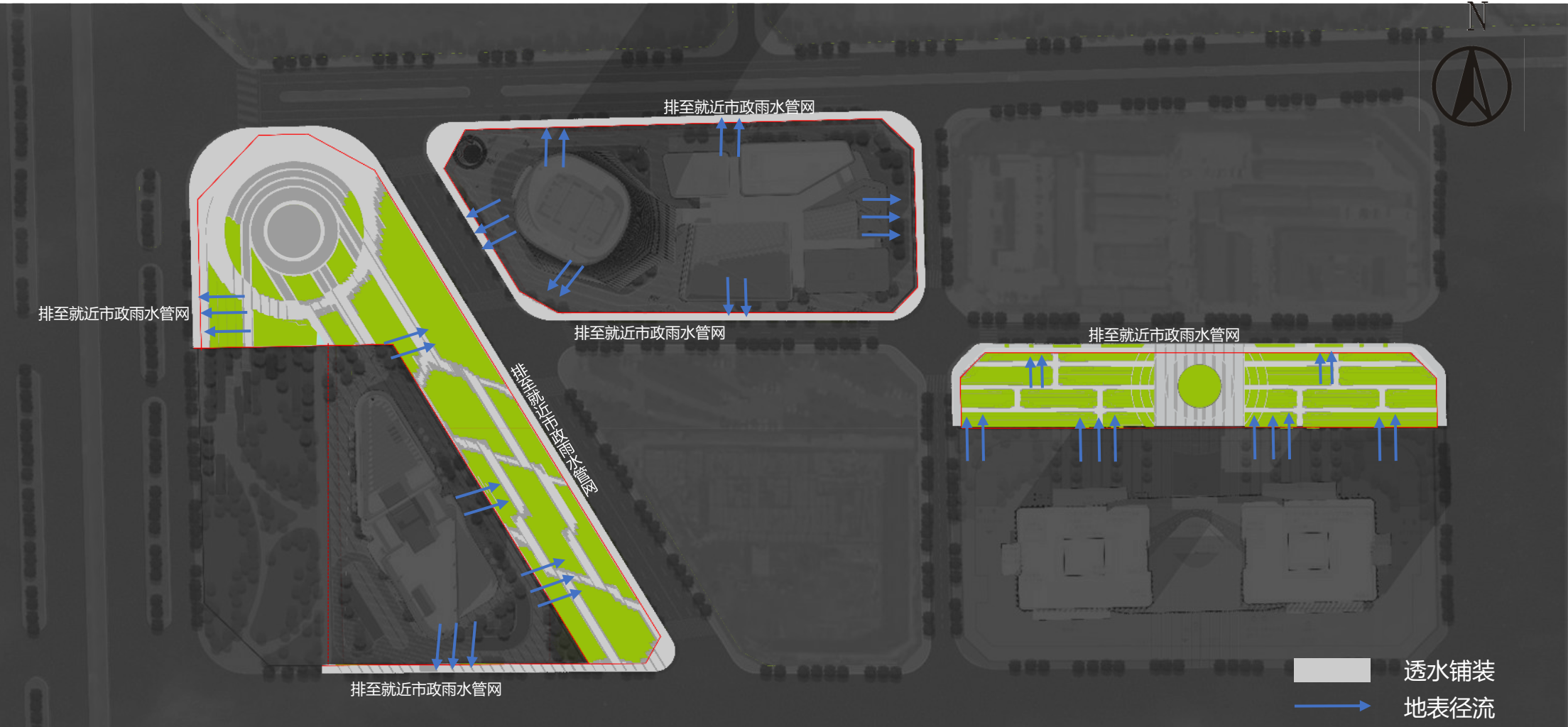
通过海绵措施有效控制面源污染、达到城市内涝防治标准、提升再生水利用水平以及最大化的实现雨水资源化利用。



透水铺装



下凹绿地



海绵城市流程及细节



渗

渗透方法主要是改变地面铺装材料，调整 绿地竖向，从源头将雨水留下来然后「渗」下去。加强自然渗透的好处在于可以 避免地表径流，同时涵养地下水，补充地 下水的不足。通过土壤净化水质，改善城 市微气候。



净

园区运用植草沟，在完成输送排放功能的同时对水质进行一定的净化。打造雨水花园、下凹式绿地利用植物截流、土壤 渗滤净化雨水，减少污染，且 采用调蓄池沉淀初期雨水，起到净化作用。



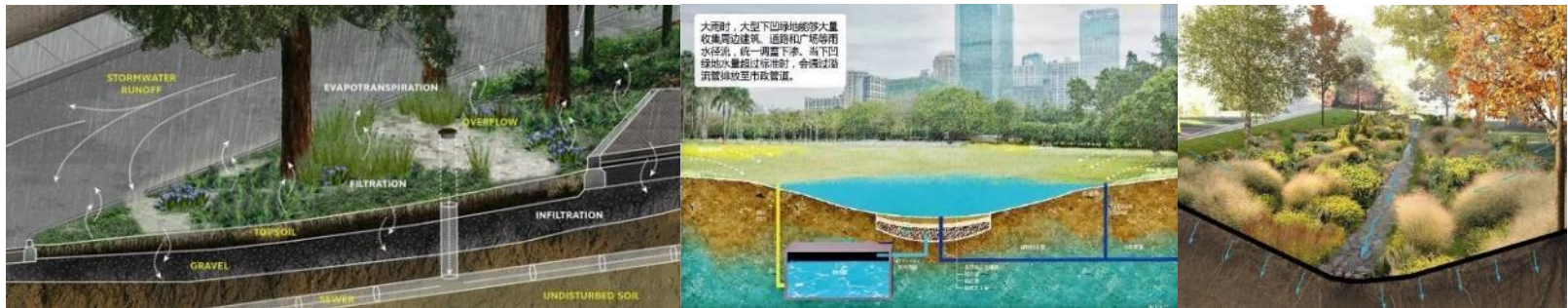
用

雨水收集回用是将雨水收集后进行水质净化处理，达到相应水质标准后可作为景观用水、绿化用水、灌溉用水等等。

道路铺砖广场区域收集



地表径流、雨水花园收集



投资估算表								
项目名称:	五粮液集团新经济中心景观设计					编制日期:	2023.12.15	
地块名称:	1#地块							
	市政景观面积（含市政人行道）							
壹	景观建设工程费用							
一	道路及铺装工程		5667.9	㎡				
1	硬质铺装	仿石材砖，定制规格（含人行道铺装）	4941.8	㎡	550	2717990		
2	不锈钢	地面线条	656.1	㎡	700	459270		
3	砾石		70	㎡	200	14000		
	小计					3191260	32%	
二	景观工程							
1	艺术灯砖	400mmx800mm，定制	120	个	1000	120000		
2	红环构筑	直径30m	1	个	500000	500000		
3	成品坐凳		40	个	1200	48000		
						668000	7%	
三	栽植工程		7604.4					
1	地面种植范围		7464	㎡	650	4851600		
2	人行道绿化范围	优化地被	140.4	㎡	400	56160		
	小计					4907760	50%	
四	室外总体电气工程		13385.2	㎡	40	535408		
	小计					535408	5%	
五	室外总体给排水工程		13385.2	㎡	40	535408		
	小计					535408	5%	
六	工程总造价	(一+二+三+四+五)	1	项		9837836		
七	景观面积		13385.2	㎡				
八	平方单价		734.98	元/㎡				
贰	估算编制说明	1.编制范围：本估算范围含用地红线以内景观范围，以开发单位提供图文资料以及本公司方案设计图纸为编制。 2.编制依据：依据全国工程量清单、计价规范及配套的市政、建筑、园林工程消耗量；本估算工程量依据方案工程量及参考类似工程经济技术指标编制。 3.编制原则：人工、材料价格参考四川省材料信息价二0一六年最新发布的价格计入。 4.编制内容：本估算仅含景观费用。 5.编制备注1：本估算中部分材料为暂定材料，实际材料以本公司施工图为准。 6.编制备注2：本估算为方案阶段投资估算，实际金额以施工图预算为准。						

1号地块总造价：983.78万元

1号地块单方造价：734.98元/㎡

投资估算表								
项目名称:	五粮液集团新经济中心景观设计						编制日期:	2023.12.08
地块名称:	2#地块							
	市政人行道景观							
序号		项目描述	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	造价占比	备注
壹	景观建设工程费用							
一	道路及铺装工程		1252.6	m²				
1	硬质铺装	仿石材砖, 定制规格	1230.6	m²	550	676830		
2	不锈钢	地面线条	22	m²	700	15400		
	小计					692230	71%	
二	栽植工程		437.8					
1	市政人行道绿化范围	优化地被	437.8	m²	400	175120		
	小计					175120	18%	
四	室外总体电气工程		1690.4	m²	30	50712		
	小计					50712	5%	
五	室外总体给排水工程		1690.4	m²	30	50712		
	小计					50712	5%	
六	工程总造价	(一+二+三+四+五)	1	项		968774		
七	景观面积	含红线外市政人行道	1690.4	m²				
八	平方单价		573.10	元/m²				
贰	估算编制说明	1.编制范围: 本估算范围含用地红线以内景观范围, 以开发单位提供图文资料以及本公司方案设计图纸为编制。						
		2.编制依据: 依据全国工程量清单、计价规范及配套的市政、建筑、园林工程消耗量; 本估算工程量依据方案工程量及参考类似工程经济技术指标编制。						
		3.编制原则: 人工、材料价格参考四川省材料信息价二0一六年最新发布的价格计入。						
		4.编制内容: 本估算仅含景观费用。						
		5.编制备注1: 本估算中部分材料为暂定材料, 实际材料以本公司施工图为准。						
		6.编制备注2: 本估算为方案阶段投资估算, 实际金额以施工图预算为准。						

2号地块总造价：96.87万元

2号地块单方造价：573.1元/m²

5#地块

| 造价估算 |

投资估算表								
项目名称:	五粮液集团新经济中心景观设计						编制日期:	2023.12.08
地块名称:	5#地块							
	红线内景观							
序号		项目描述	数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	造价占比	备注
壹	景观建设工程费用							
一	道路及铺装工程		3015.77	m²				
1	硬质铺装	仿石材砖 (含红线外市政人行道)	2876.77	m²	550	1582224		
2	不锈钢	地面线条	124	m²	700	86800		
3	砾石		15	m²	200	3000		
	小计					1672024	37%	
二	景观工程							
1	成品坐凳		60	个	1200	72000		
2	艺术灯砖	400mmx800mm, 定制	80	个	1000	80000		
						152000	3%	
三	栽植工程		3722.93					
1	地面种植范围		3627.33	m²	600	2176398		
2	市政人行道种植范围	优化地被	95.6	m²	400	38240		
	小计					2214638	49%	
四	室外总体电气工程		6516.7	m²	40	260668		
	小计					260668	6%	
五	室外总体给排水工程		6516.7	m²	40	260668		
	小计					260668	6%	
六	工程总造价	(一+二+三+四+五)	1	项		4559998		
七	景观面积	含红线外市政人行道	6516.7	m²				
八	平方单价		699.74	元/m²				
贰	估算编制说明	1.编制范围: 本估算范围含用地红线以内景观范围, 以开发单位提供图文资料以及本公司方案设计图纸为编制。						
		2.编制依据: 依据全国工程量清单、计价规范及配套的市政、建筑、园林工程消耗量; 本估算工程量依据方案工程量及参考类似工程经济技术指标编制。						
		3.编制原则: 人工、材料价格参考四川省材料信息价二0一六年最新发布的价格计入。						
		4.编制内容: 本估算仅含景观费用。						
		5.编制备注1: 本估算中部分材料为暂定材料, 实际材料以本公司施工图为准。						
		6.编制备注2: 本估算为方案阶段投资估算, 实际						
		金额以施工图预算为准。						

5号地块总造价：455. 99万元

5号地块单方造价：699. 74元/m²

面积汇总表

地块名称	市政绿地景观面积	市政人行道面积	总面积
1#地块	11482.9m ²	1902.3m ²	13385.2m ²
2#地块	0	1690.4m ²	1690.4m ²
5#地块	5580.5m ²	936.2m ²	6516.7m ²
合计			21592.3m ²

估算表汇总

		金额	备注
景观总造价		15366608元	
景观单方造价		711.67元/m ²	不含大市政等



五粮大地

未来空间，文传千载，酒承万象

五粮液集团新经济中心项目市政景观方案